

UBND XÃ ĐỨC THỌ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-KT

Đức Thọ, ngày 23 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Thu hồi thửa đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình,
cá nhân cấp không đúng quy định của Pháp luật Đất đai**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đức Thọ.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Xuân Tiến kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định của Pháp luật đất đai. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã như sau:

Ông Nguyễn Xuân Tiến kiến nghị thu hồi thửa đất trong giấy CNQSD đất số I 308048, số vào sổ cấp GCNQSD đất 1004, ngày 24/11/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Tiến cấp chung cùng các thửa đất nông nghiệp trong đó có thửa đất số 232, tờ bản đồ số 3, diện tích 700 m², mục đích sử dụng: Đất vườn

Qua kiểm tra Phòng kinh tế xét thấy: Thửa đất 232, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích thửa đất là 2.168 m² do ông Nguyễn Công (ông nội của Nguyễn Xuân Tiến) sử dụng làm nhà ở từ trước năm 1945. Đến năm 1989 ông Nguyễn Xuân Tiến (cháu nội) thành lập gia đình, ông Nguyễn Công cắt đất riêng cho cháu làm nhà ở và vợ chồng ông Nguyễn Xuân Tiến sử dụng vào mục đích đất ở ổn định từ năm 1989 đến nay. Năm 1996 kê khai cấp GCNQSD đất số I 308048, số vào sổ cấp GCNQSD đất 1004, ngày 24/11/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Tiến cấp chung cùng các thửa đất nông nghiệp trong đó có thửa đất số 232, tờ bản đồ số 3, diện tích 700 m², mục đích sử dụng: Đất vườn là không đúng mục đích sử dụng theo hiện trạng đang sử dụng đất tại thời điểm cấp GCN cũng như nguồn gốc sử dụng.

Đề nghị UBND xã thu hồi thửa đất số 232, tờ bản đồ số 3, diện tích 700 m², mục đích sử dụng: Đất vườn trong giấy chứng nhận QSD đất số I 308048 số vào sổ cấp GCNQSD đất 1004, ngày 24/11/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Tiến, hướng dẫn ông Nguyễn Xuân Tiến lập hồ sơ cấp GCNQSD đất lần đầu theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Thái Sơn Vinh

