

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ công tác, Tổ giúp việc xử lý lấn chiếm đất đai, xây dựng sai phép, trái phép, đơn thư khiếu nại, tố cáo

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật Vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Căn cứ Luật Nhà ở 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác xử lý lấn chiếm đất đai, đơn thư khiếu nại, tố cáo xã Đức Thọ gồm các ông (bà) có tên sau:

- Ông: Lê Trung Dũng - Phó Chủ tịch UBND xã: Tổ trưởng;
- Ông: Trần Thanh Tuấn - Trưởng Công an xã: Tổ phó;
- Ông: Thái Sơn Vinh - Trưởng phòng Kinh tế: Tổ phó;
- Ông: Trần Nguyên Hà - Công chức phòng Kinh tế: Thành viên;
- Ông: Đoàn Văn Chương - Công chức phòng Kinh tế: Thành viên;
- Ông: Nguyễn Thăng Long - Công chức Văn phòng HĐND và UBND: Thư ký.

Mời các ông (bà) tham gia Tổ công tác gồm:

- Ông: Nguyễn Đăng Quân - Chủ tịch UBMTTQ xã: Thành viên;
- Bà: Nguyễn Thị Hoan - Phó Chủ tịch UBMTTQ, Chủ tịch Hội LHPN xã: Thành viên;
- Bà: Nguyễn Thị Thanh Tiều - Phó Chủ tịch UBMTTQ, Chủ tịch Hội Nông dân xã: Thành viên;

4. Bà: Nguyễn Thị Hoài - Phó Chủ tịch UBMTTQ, Bí thư Đoàn TN xã: Thành viên;
5. Ông: Phan Văn Tùng - Phó Chủ tịch UBMTTQ, Chủ tịch Hội CCB xã: Thành viên.

Điều 2. Thành lập Tổ giúp việc xử lý lấn chiếm đất đai, đơn thư khiếu nại xã Đức Thọ gồm các ông (bà) có tên sau:

Tổ 1: Phụ trách địa bàn Thị trấn Đức Thọ cũ:

1. Ông: Nguyễn Thành Nam - Phó Trưởng Công an xã, Tổ trưởng;
2. Bà: Trần Lệ Thủy - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Tổ phó;
3. Ông: Trần Nguyên Hà - Công chức phòng Kinh tế, Thư ký;
4. Ông: Nguyễn Trí Tuấn - Công an xã: Thành viên;
5. Các ông (bà): Thôn trưởng, Tổ trưởng Tổ bảo vệ ANTT cơ sở: Thành viên;

Mời các ông (bà) Bí thư - Trưởng ban CTMT các thôn trên địa bàn tham gia Tổ giúp việc xử lý lấn chiếm đất đai, đơn thư khiếu nại xã Đức Thọ.

Tổ 2: Phụ trách địa bàn xã Tùng Ảnh cũ.

1. Ông: Nguyễn Hữu Thiệp - Phó công an xã, Tổ trưởng;
2. Ông: Phan Quốc Thế - Công chức phòng kinh tế, Tổ phó;
3. Ông: Đoàn Văn Chương - Công chức phòng kinh tế, Thư ký;
4. Ông: Nguyễn Chỉ Tú- Công an xã, Thành viên;
5. Các ông(bà): Thôn trưởng, Tổ trưởng Tổ bảo vệ ANTT cơ sở và mời các ông(bà) Bí thư – Trưởng ban CTMT các thôn trên địa bàn, thành viên.

Tổ 3: Phụ trách địa bàn xã Tân Dân cũ.

1. Ông: Trần Quang Dũng - Phó công an xã, Tổ trưởng;
2. Ông: Nguyễn Chí Thanh - Công chức phòng kinh tế, Tổ phó;
3. Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân - Công chức phòng kinh tế, Thư ký;
4. Ông: Trần Phương Nam- Công an xã, Thành viên;
5. Các ông(bà): Thôn trưởng, Tổ trưởng Tổ bảo vệ ANTT cơ sở và mời các ông(bà) Bí thư – Trưởng ban CTMT các thôn trên địa bàn, thành viên.

Tổ 4: Phụ trách địa bàn xã Hòa Lạc cũ.

1. Ông: Nguyễn Huy Hoàng Quý - Công an xã, Tổ trưởng;
2. Bà: Võ Thị Hào - Công chức phòng kinh tế, Tổ phó;
3. Ông: Trần Nam Sơn - Công chức phòng kinh tế, thư ký;
4. Ông: Nguyễn Tiến Cường - Công an xã, Thành viên;
5. Các ông(bà): Thôn trưởng, Tổ trưởng Tổ bảo vệ ANTT cơ sở và mời các ông(bà) Bí thư - Trưởng ban CTMT các thôn trên địa bàn, thành viên.

Điều 3. Nhiệm vụ của Tổ công tác và Tổ giúp việc.

1. Xác định rõ phạm vi và trách nhiệm của Tổ công tác trong việc kiểm tra, xác minh, làm rõ các hành vi lấn chiếm đất đai, tiếp nhận và xử lý các đơn thư khiếu nại, kiến nghị.

Tiếp nhận đơn thư, hồ sơ, tài liệu, chứng cứ phản ánh liên quan đến các vụ việc lấn chiếm, tranh chấp đất đai, xây dựng sai phép, trái phép.

2. Rà soát, phân loại các đơn thư, vụ việc theo thẩm quyền, tính chất vụ việc.
3. Giải quyết triệt để các vụ việc lấn chiếm đất đai, xử lý dứt điểm các vụ

việc phức tạp về đất đai, xây dựng sai phép, trái phép, đảm bảo sự công bằng, đúng pháp luật, đồng thời giải quyết các đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan.

4. Tổ sẽ tiến hành kiểm tra, thẩm định thông tin, hiện trạng liên quan đến vụ tranh chấp để có cơ sở giải quyết. Thực hiện hòa giải giữa các bên đang có tranh chấp để tìm ra giải pháp thống nhất.

Điều 4. Chế độ, nguyên tắc làm việc của Tổ công tác và Tổ giúp việc .

1. Tổ trưởng tổ công tác phân công nhiệm vụ cụ thể cho các Tổ phó và các thành viên tổ công tác.

2. Các thành viên Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và được hưởng các chế độ theo quy định hiện hành.

3. Mọi hoạt động của Tổ giúp việc phải dựa trên cơ sở các quy định của pháp luật về đất đai, khiếu nại, tố cáo và các văn bản pháp luật có liên quan. Đảm bảo tính hợp pháp, chính xác, khách quan và công bằng trong quá trình xử lý vụ việc.

4. Tổ công tác báo cáo kết quả xử lý các nội dung liên quan đến nhiệm vụ về đồng chí Chủ tịch UBND xã (qua đồng chí Long - Văn phòng HĐND và UBND, phụ trách tiếp công dân) trước các cuộc tiếp dân hàng tuần vào sáng thứ 5 và hàng tháng theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND- UBND xã, Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các thành viên tại Điều 1, Điều 2 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT Đảng ủy; HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Ngọc Nhật