

Số: 1688 /QĐ-UBND

Đức Thọ, ngày 31 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất kèm danh mục khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ- UBND ngày 24/04/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh, phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 147-TB/ĐU ngày 15/7/2026 của Thường trực Đảng ủy xã về Phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất kèm theo danh mục khu đất thửa đất cho thuê trong thời gian không quá 5 năm; sau khi xin ý kiến và được sự đồng ý của các đồng chí Ban Thường vụ Đảng ủy (xin ý kiến tại văn bản số 2019/Ttr-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 502/TTr-KT ngày 09/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất kèm danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm (có *Phương án kèm theo*).

Điều 2. Giao trách nhiệm thực hiện:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm: xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; chủ trì, phối hợp với các đơn vị, phòng ban, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện các trình tự thủ tục để hoàn thiện hồ sơ có liên quan trong việc thực hiện cho thuê đất trong thời hạn không quá 05 năm theo quy định.

- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND và UBND xã, Công an xã có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện đảm bảo đúng quy định.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Thuế Cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh, Trưởng công an xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng, ban, đơn vị cấp xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Dũng