

Số: 2140 /QĐ-UBND

Đức Thọ, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét văn bản kiến nghị về việc thu hồi CNQSD đất do cấp không đúng quy định của bà Phan Thị Kháng

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 720/TTr-KT ngày 07 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Phan Thị Kháng, địa chỉ thường trú thôn Trần Phú, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Đức Thọ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 950586, do ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ, cấp ngày 05/7/2013 và toàn bộ diện tích đất theo số thửa cụ thể:

Số thửa số 27, tờ bản đồ số 13, diện tích 524.4 m² loại đất: CLN.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng mục đích sử dụng đất, bà Phan Thị Kháng trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 950586, do ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ, cấp ngày 05/7/2013.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trần Phú, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh;

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 quyết định này UBND xã giao.

Gia đình bà Phan Thị Kháng nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 950586, do ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ, cấp ngày 05/7/2013 về phòng Kinh Tế xã để quản lý theo quy định của pháp luật. Đồng thời giao cho phòng Kinh Tế làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình theo quy định.

Văn phòng HĐND và UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Đức Thọ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng các phòng, ngành có liên quan và ông/bà có tên tại điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Dũng