

Số: 2177/QĐ-UBND

Đức Thọ, ngày 21 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của
Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 108/2024 NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND xã về việc giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh trên địa bàn xã Đức Thọ;

Xét đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã tại Văn bản số 82/TTr-TTĐVTH ngày 20/5/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 756/TTr-PKT ngày 20/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án quản lý, khai thác nhà, đất Bảo hiểm xã hội huyện Đức Thọ (cũ) của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất: 991m²;
- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà là: 792m².

3. Mục đích: Cho thuê và tổ chức quản lý, khai thác có hiệu quả quỹ nhà, đất là tài sản công được giao, đảm bảo sử dụng đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật; phát huy tối đa giá trị tài sản công, góp phần tăng nguồn thu cho

ngân sách nhà nước, hạn chế tình trạng bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, gây lãng phí tài sản công.

4. Diện tích nhà, đất cho thuê: 792m².

5. Phương thức cho thuê: Phương thức chào giá cạnh tranh

6. Giá thuê đất được xác định trên cơ sở diện tích thực tế đưa vào khai thác, giá trị quyền sử dụng đất, giá trị nhà, công trình và các yếu tố có liên quan theo quy định của pháp luật.

7. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ xác định giá thuê, trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, phê duyệt trước khi tổ chức cho thuê.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã tổ chức thực hiện khai thác các cơ sở nhà, đất theo Phương án, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Phụ trách Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND và UBND;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Ngọc Nhật