

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất thuộc địa bàn xã Đức Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh, phân cấp một số thẩm quyền trong quản lý, khai thác nhà đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 về việc giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ tại Tờ trình số 46/TTr-TTĐVTH ngày 11/7/2026 về việc đề nghị phê duyệt đơn giá cho thuê cơ sở nhà, đất Trạm Y tế xã Tùng Ảnh và Báo cáo thẩm định số 02/BC-TTĐ ngày 21/7/2026 của Tổ thẩm định đơn giá cho thuê nhà được thành lập theo Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 8/06/2026 của UBND xã Đức Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất) của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác đối với cơ sở nhà, đất Trạm Y tế xã Tùng Ảnh thuộc địa bàn xã Đức Thọ (có phụ biểu kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm và tổ chức thực hiện

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất) theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế theo chức năng nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Phó Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Bùi Ngọc Nhật