ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2390 /QĐ-UBND	*Đức Thọ, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 1153/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026; Quyết định số 1531/QĐ-UBND về việc giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương; Quyết định số 1463/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác đối với cơ sở, nhà đất thuộc địa bàn xã Đức Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh, phân cấp một số thẩm quyền trong quản lý, khai thác nhà đất là tài sản

công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo số 194-TB/ĐU ngày 18/11/2026 của Thường trực Đảng ủy xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, tại Tờ trình số 842/TTr-PKT ngày 16/11/2026 (sau khi xin ý kiến và được sự nhất trí của các Đồng chí Ủy viên UBND xã);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều I các Quyết định của UBND xã: Số 1153/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 về việc Phê duyệt kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026; Số 1531/QĐ-UBND ngày 03/07/2026 về việc giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương; Số 1463/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác đối với cơ sở, nhà đất thuộc địa bàn xã Đức Thọ, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh thông tin về diện tích, giá khởi điểm của cơ sở nhà, đất cụ thể:

a) Thông tin cũ cơ sở nhà đất: Trạm truyền giống Đức Long:

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Ghi chú
1	Trạm Truyền giống Đức Long	Thôn Yên Long	6144,4	360	70.698.243	

b) Thông tin cơ sở nhà đất: Trạm truyền giống Đức Long sau khi điều chỉnh lại:

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Ghi chú
1	Trạm Truyền giống Đức Long	Thôn Yên Long	1.668,3	360	26.919.360	

2. Điều chỉnh phương án cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) theo NĐ 108/2024/NĐ-CP, chuyển sang phương án chuyển đổi công năng:

a) Thông tin cũ cơ sở nhà đất: UBND xã Tân Dân (cũ); Trạm y tế xã Tùng ảnh (cũ):

Số thứ tự	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Phướng án xử lý	Hình thức xử lý
1	UBND xã Tân Dân (cũ)	Thôn Thượng Long	1.624	378	Cho thuê nhà theo NĐ số 108/2024/NĐ-CP	
2	Trạm Y tế xã Tùng Ảnh (cũ)	Thôn Trần Phú	1.610	201	Cho thuê nhà theo NĐ số 108/2024/NĐ-CP	

b) Thông tin cơ sở nhà đất: UBND xã Tân Dân (cũ); Trạm y tế xã Tùng ảnh (cũ) sau khi điều chỉnh lại:

Số thứ tự	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Phướng án xử lý	Hình thức xử lý
1	UBND xã Tân Dân (cũ)	Thôn Thượng Long	1.624	378	Chuyển đổi công năng (Nhà văn hóa thôn Thượng Long)	
2	Trạm Y tế xã Tùng Ảnh (cũ)	Thôn Trần Phú	1.610	201	Chuyển đổi công năng (Điểm sinh hoạt cộng đồng-Khu vui chơi người già, trẻ em)	

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Đức Thọ về kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026; Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 về việc giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương; Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác đối với cơ sở, nhà đất thuộc địa bàn xã Đức Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế; Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã theo chức năng thực hiện các nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Phó Giám đốc (phụ trách) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, thôn Thượng Long, thôn Trần Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Bùi Ngọc Nhật