

THÔNG BÁO

**Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ
quản lý, khai thác**

Căn cứ Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất thuộc địa bàn xã Đức Thọ.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Tên nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Giá niêm yết (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê nhà
1	Trường Tiểu học Tùng Ảnh, thôn Dương Tượng, xã Tùng Ảnh	01	10.252,1	1.410	30.200	1.410	5	TMDV	10.645.326	Từ 14h00p ngày 26/6/2026 đến 14h00p ngày 01/7/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ	Bắt đầu từ 16h00p ngày 01/7/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ
2	Thủ y xã Đức Thọ thôn 5 xã Đức Thọ	02	601,1	392	70.808	392	5	TMDV	6.939.162		
3	Chi cục thi hành án thôn 7 xã Đức Thọ	03	520	222	173.091	222	5	TMDV	9.606.567		

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Giá sàn cho thuê (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê nhà
1	UBND xã Hòa Lạc (điểm Đức Lạc cũ), thôn Thượng Tiến, xã Hòa Lạc	04	5.858,3	950	239.208	950	5	TMDV	56.812.005	Từ 14h00p ngày 26/6/2026 đến 14h00p ngày 01/7/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ	Bắt đầu từ 16h00p ngày 01/7/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ
2	Trung tâm Y tế huyện Đức Thọ (điểm Trung tâm Dân số KHHGD cũ), tổ dân phố 5, thị trấn Đức Thọ	05	1.082,6	288	179.119	288	5	TMDV	12.896.571		
3	Nhà khách Sông La Thôn 8 xã Đức Thọ	06	11.476,8	3.265	307.236	3.265	10	TMDV	501.562.141		
4	Phòng Giáo dục Đào tạo huyện Đức Thọ, ngõ 139, đường Yên Trung, tổ dân phố 7, thị trấn Đức Thọ	07	2.348,3	632	290.959	632	5	TMDV	45.971.571	Từ 14h00p ngày 26/6/2026 đến 14h00p ngày	Bắt đầu từ 16h00p ngày 01/7/2026 tại

5	UBND xã Tân Dân (điểm Đức Long cũ), thôn Lộc Phúc, xã Tân Dân	08	9.763,6	1100	196.272	1100	5	TMDV	53.974.934	01/7/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ	Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ
6	Trạm truyền giống thôn Cầu đôi xã Đức Thọ	09	6.144,4	360,0	196.384	360,0	5	TMDV	17.674.561	Từ 14h00p ngày 26/6/2026 đến 14h00p ngày 01/7/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ	Bắt đầu từ 16h00p ngày 01/7/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ
7	KBNN Đức Thọ (cũ) thôn 4 xã Đức Thọ	10	1.429,8	665	198.874	665	10	TMDV	66.125.538		
8	Chi cục thuế huyện Đức Thọ (cũ), thôn 5 xã Đức Thọ	11	2.419,1	751	267.846	751	5	TMDV	50.288.029		
9	Viên kiểm sát khu vực 3 cơ sở 5 thôn 7 xã Đức Thọ	12	3.435,7	598	399.634	598	5	TMDV	59.745.216		
10	Trạm y tế xã Đức Lạc, thôn Thượng Tiến, xã Hòa Lạc	13	2.659,7	407	148.238	407	5	TMDV	15.083.200		
11	Huyện ủy Đức Thọ	14	9.554,0	2.246,30	336.078	2.246,30	5	TMDV	188.733.017		
12	Tòa án nhân dân huyện Đức Thọ	15	3.198,8	694	317.486	694	5	TMDV	55.083.859		

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại Điểm 1, Điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Đức Thọ phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo Điều 8, Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính Phủ vào Tài khoản số: 3714.0.1167422.00000 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Đức Thọ. Mở tại KBNN - Phòng giao dịch số 3- khu vực XII theo đúng thời gian, địa điểm tại Điểm 1, Điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 10, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 286/2025/NĐ-CP), Điều 6, Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại Điểm 1, Điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ.

4. Thông tin liên hệ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ - số 78, đường Yên Trung
 - Số điện thoại: 0966737589
 - Người Phụ trách: Bà Lê Thị Thủy - Chức vụ: Kế toán Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Đức Thọ.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ xin thông báo./. 

Nơi nhận:

- UBND xã Đức Thọ;
- Phòng Kinh tế xã Đức Thọ;
- Công khai trang TTĐT xã, Trung tâm;
- Niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã; Trụ sở Trung tâm; các cơ sở cho thuê;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Trần Thị Thanh Thủy