

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2193 /KH-UBND

Đức Thọ, ngày 31 tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất năm 2026 trên địa bàn xã Đức Thọ

PHẦN I

SỰ CẦN THIẾT PHẢI XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

1. Đặt vấn đề

Sau khi hoàn thành công tác chuyển đổi ruộng đất lần thứ 2, toàn xã có khoảng 4.428 hộ sản xuất nông nghiệp với 11.355 thửa, tổng diện tích 1.305 ha đất trồng lúa, bình quân 2-3 thửa/hộ. Số thửa đất/hộ gia đình giảm đáng kể so với trước chuyển đổi, tạo điều kiện để ứng dụng khoa học, công nghệ, thực hiện cơ giới hóa vào sản xuất. Tuy nhiên, nhìn chung diện tích sản xuất của xã vẫn còn nhỏ lẻ, manh mún; chưa có vùng sản xuất sản phẩm hàng hóa tập trung quy mô lớn; giá trị gia tăng chưa cao; chất lượng sản phẩm hàng hóa, sức cạnh tranh còn thấp; sản xuất chưa gắn kết với thị trường, chưa khai thác và sử dụng hợp lý các tiềm năng, lợi thế của đất đai.

Để đáp ứng xu hướng sản xuất nông nghiệp hàng hóa, ứng dụng công nghệ tiên tiến vào sản xuất đồng thời thực hiện tốt Nghị quyết 06-NQ/TU, ngày 8/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh về tập trung, tích tụ ruộng đất phát triển sản xuất nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo, UBND xã xây dựng Kế hoạch thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất năm 2026.

2. Căn cứ để xây dựng Kế hoạch

2.1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2023 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật;
- Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14/6/2018 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đo đạc bản đồ;
- Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 18/11/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo;
- Căn cứ hướng dẫn số 1380/HD-SNNMT ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất;

- Căn cứ văn bản số 3035/UBND-NL5, ngày 14/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất theo Nghị quyết số 06-NQ/TU của Tỉnh ủy;

- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp, nông thôn, giảm nghèo và xây dựng NTM trên địa bàn Hà Tĩnh giai đoạn 2026-2030;

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã Đức Thọ lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

- Căn cứ Đề án số 2178/ĐA-UBND, của UBND xã Đức Thọ, ngày 30/7/2026 tập trung, tích tụ ruộng đất giai đoạn 2026 - 2030 và những năm tiếp theo trên địa bàn xã Đức Thọ.

2.2. Căn cứ thực trạng

Căn cứ vào điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội của xã, các đặc điểm về sản xuất trên địa bàn xã giai đoạn vừa qua, thực trạng của sản xuất nông nghiệp sau chuyển đổi ruộng đất giai đoạn 2 (năm 2009), từ đó đến nay đã và đang diễn ra nhiều bất cập trong tổ chức sản xuất, chưa có bước đột phá mới, chưa phù hợp với yêu cầu phát triển và tiếp cận các chính sách phát triển nông nghiệp đối với xã có gần 4.428 hộ trực tiếp sản xuất lúa với 11.355 thửa, tổng diện tích khoảng 1.305 ha. Vì vậy, việc tập trung, tích tụ ruộng đất để đưa cơ giới hóa vào sản xuất nhằm giảm chi phí, tạo điều kiện canh tác thâm canh giống năng suất chất lượng cao trên một vùng, là điều kiện để liên kết trong sản xuất đặc biệt là liên kết chuỗi giá trị trong sản xuất, chế biến và tiêu thụ; tạo ra sản phẩm nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp sạch để nâng cao hiệu quả, giá trị trên đơn vị diện tích là xu thế khách quan, tất yếu trong thời gian tới.

2.3. Một số khó khăn trong quá trình tập trung tích tụ ruộng đất

Hiện trạng ruộng sản xuất manh mún, diện tích thửa đất nhỏ và không đồng đều, địa hình sản xuất không bằng phẳng nên hình thành các thửa ruộng có độ cao khác nhau. Vì vậy, quá trình quy hoạch, cải tạo mặt bằng khá tốn kém, gặp nhiều khó khăn, vướng mắc.

Bên cạnh đó, tâm lý ngại thay đổi, sợ vất vả của một bộ phận cán bộ và nhân dân cũng là một trở ngại trong việc triển khai thực hiện Đề án. Một bộ phận người nông dân không mặn mà với sản xuất nông nghiệp, có tư tưởng để mong chờ đền bù giải phóng mặt bằng.

Việc áp dụng cơ giới hóa đồng bộ vào sản xuất do các doanh nghiệp đảm nhận tất cả các khâu từ làm đất, bón phân, bắc mạ, phun thuốc BVTV đến thu hoạch sẽ dẫn đến dư thừa máy làm đất của bà con nông dân, dư thừa lao động tại 1 số vùng sản xuất.

3. Sự cần thiết phải xây dựng Kế hoạch

Kết quả chuyển đổi ruộng đất lần 2 đã bước đầu có hiệu quả, tuy nhiên chuyển dịch cơ cấu kinh tế chậm, tỷ trọng chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản và lâm

ng nghiệp trong cơ cấu ngành nông nghiệp còn thấp; chưa khai thác hết các tiềm năng, lợi thế phục vụ cho sản xuất. Một số bộ phận người dân không mặn mà với sản xuất và còn tình trạng ruộng bỏ hoang. Tư tưởng, nhận thức của một bộ phận cán bộ và nhân dân trong xây dựng mô hình kinh tế chưa đáp ứng yêu cầu đặt ra. Ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, giống mới, liên kết chuỗi giá trị, đưa cơ giới hóa vào sản xuất còn gặp khó khăn do ruộng manh mún, nhỏ lẻ. Năng suất, sản lượng và chất lượng sản phẩm đạt thấp chưa liên doanh, liên kết bền vững, khi được mùa thì mất giá. Các mô hình sản xuất theo hướng hữu cơ, an toàn chưa được nhiều.

Năm 2025, trên địa bàn xã đã thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất tại 07 thôn: Tân Xuyên, Đồng Hòa, Đồng Vịnh, Thịnh Cường, Đại Nghĩa, Đại Lợi và Châu Nội với tổng diện tích đã thực hiện khoảng 246,81 ha.

Chuyển dịch cơ cấu lao động trong nông thôn có chuyển biến mạnh, theo hướng giảm tỷ trọng lao động trong nông nghiệp. Một số doanh nghiệp, Hợp tác xã, Tổ hợp tác thu mua, chế biến gạo có nhu cầu liên kết với nông dân trên địa bàn xã để sản xuất lúa theo hướng hàng hóa... Các xu thế trên được dự báo sẽ còn diễn biến mạnh hơn trong các giai đoạn tiếp theo. Chính vì vậy, UBND xã Đức Thọ xây dựng Kế hoạch tập trung, tích tụ ruộng đất năm 2026 trên địa bàn xã Đức Thọ với nội dung cụ thể sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Tập trung, tích tụ ruộng đất nhằm khắc phục tình trạng ruộng đất phân tán, nhỏ lẻ, manh mún, dư thừa, bỏ hoang để hình thành cánh đồng mẫu lớn, vùng chuyên canh sản xuất hàng hóa tập trung quy mô lớn; tạo điều kiện cho doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác và các thành phần kinh tế khác đầu tư sản xuất nông nghiệp hàng hóa, áp dụng công nghệ cao gắn với chuyển đổi số, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, nâng cao năng suất, chất lượng, khả năng cạnh tranh của nông sản hàng hóa, thu hút các nguồn đầu tư, tạo sự liên kết giữa doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác và người nông dân để tổ chức sản xuất hàng hóa tập trung quy mô lớn, gắn với chế biến và thị trường tiêu thụ, góp phần nâng cao thu nhập cho người sản xuất, đáp ứng yêu cầu đẩy mạnh tái cơ cấu và phát triển nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn, xây dựng nông thôn mới theo hướng hiện đại, bền vững, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của địa phương.

UBND xã xây dựng kế hoạch tập trung, tích tụ đất năm 2026. Ban chuyển đổi xã cùng Tổ chuyển đổi của thôn tổ chức họp thôn, thông báo đến các hộ dân ở các thôn có diện tích ruộng đất thực hiện chuyển đổi tập trung, tích tụ để thuận lợi trong áp dụng cơ giới hóa, liên doanh, liên kết sản xuất chuỗi giá trị để đem lại thu nhập cao hơn cho người dân.

2. Yêu cầu:

- Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND xã về việc tập trung, tích tụ ruộng đất.

- Triển khai có sự chỉ đạo, phối hợp chặt chẽ và đồng bộ giữa các ngành từ xã đến thôn và của cả hệ thống chính trị; huy động toàn thể nhân dân tích cực tham gia công tác chuyển đổi tập trung, tích tụ đất lúa trên địa bàn xã. Ban chỉ đạo, Ban chuyển đổi của xã và Tổ chuyển đổi của thôn tuyên truyền, vận động nhân dân tích cực tham gia thực hiện chuyển đổi tập trung tích tụ ruộng đất trên địa bàn thôn, xã theo kế hoạch đề ra.

- Hệ thống đài truyền thanh của xã, loa phát thanh của thôn thường xuyên tuyên truyền kế hoạch, chủ trương, chính sách hỗ trợ công tác chuyển đổi tập trung tích tụ ruộng đất đến toàn thể nhân dân biết và thực hiện.

- Ban chỉ đạo xã thường xuyên kiểm tra, giám sát, chỉ đạo đến thôn đồng thời báo cáo kết quả về UBND xã.

II. NỘI DUNG

1. Công tác tuyên truyền

- Tổ chức tuyên truyền trên các phương tiện đại chúng và các tổ chức đoàn thể các chủ trương chính sách hưởng lợi từ việc chuyển đổi tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn xã.

- Thực hiện tuyên truyền thường xuyên trên hệ thống đài truyền thanh của xã, thôn để nâng cao nhận thức của nhân dân trong việc chuyển đổi tập trung, tích tụ ruộng đất để áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật mới, giống mới, cơ giới hóa ... vào sản xuất nông nghiệp nhằm tăng năng suất, chất lượng và giá trị kinh tế trên đơn vị diện tích, góp phần nâng cao giá trị kinh tế và đời sống cho người dân.

- Hướng dẫn các Tổ chuyển đổi của thôn, xây dựng phương án dự toán, UBND xã thẩm định, phê duyệt đảm bảo quy trình các bước theo Hướng dẫn số: 1380/HD-SNNMT ngày 24/11/2025 của Sở Nông nghiệp - Môi trường về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

2. Thời gian, địa điểm, quy mô

2.1. Thời gian:

- Tháng 7-8/2026: Thành lập BCD tập trung tích tụ ruộng đất, Ban chuyển đổi cấp xã và Tổ chuyển đổi cấp thôn. Đồng thời xây dựng phương án - dự toán mẫu gửi các thôn thực hiện.

- Tháng 8-9/2026: Hướng dẫn các thôn xây dựng phương án - dự toán chuyển đổi tập trung, tích tụ ruộng đất từng thôn trình Phòng Kinh tế thẩm định và UBND xã phê duyệt. Chỉ đạo Tổ chuyển đổi thôn, Ban chuyển đổi xã, Phòng

Kinh tế hướng dẫn thôn thực hiện phương án dự toán đã được phê duyệt đảm bảo các bước theo hướng dẫn của Sở NN-MT.

- Tháng 10-11: Thực hiện chuyển đổi, bốc thăm vị trí và hoàn thiện các hồ sơ nghiệm thu khối lượng hoàn thành phương án tập trung, tích tụ ruộng đất tại các thôn.

- Tháng 11-12 hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh cấp kinh phí hỗ trợ chính sách tập trung tích tụ ruộng đất năm 2026 trên địa bàn xã.

2.2. Địa điểm thực hiện:

Tiến hành thực hiện tại các thôn: Yên Long: 33ha; Đức Lập: 87,8 ha; Yên Liên 38 ha, Trần Phú 23ha và một số thôn có điều kiện thuận lợi khác trên địa bàn xã;

2.3. Tổng diện tích thực hiện năm 2026:

Phần đầu hoàn thành đạt trên 60ha, đồng thời hoàn thiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 07 thôn cũ đã thực hiện tập trung tích tụ năm 2025 với tổng diện 246,81ha.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH

Kinh phí thực hiện Kế hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Đề triển khai đúng tiến độ và thời gian như kế hoạch đã ban hành đề nghị Thường trực Đảng ủy xã chỉ đạo cả hệ thống chính trị vào cuộc để thực hiện.

1. Ban chỉ đạo

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên ban chỉ đạo thực hiện kế hoạch chuyển đổi, tích tụ ruộng đất năm 2026 trên địa bàn xã.

Chỉ đạo Ban chuyển đổi của xã phối hợp với Đoàn công tác Ban Thường vụ Đảng ủy xã để chỉ đạo thôn, Tổ chuyển đổi các thôn thực hiện có hiệu quả kế hoạch tập trung tích tụ ruộng đất năm 2026 trên địa bàn xã.

2. Phòng Kinh tế

Rà soát quy hoạch sử dụng đất trên các vùng thực hiện chuyển đổi; Quy hoạch, thiết kế đồng ruộng đảm bảo đồng bộ hệ thống đường giao thông, kênh mương phục vụ sản xuất đáp ứng hạ tầng công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn và xây dựng Nông thôn mới. Hướng dẫn các thôn thực hiện các thủ tục, hồ sơ trong quá trình chuyển đổi ruộng đất (quy hoạch, thủ tục cấp GCN). Xây dựng phương án cải tạo đất tại các vùng có nhu cầu trình UBND xã phê duyệt;

Tổng hợp số liệu rà soát chuyển đổi, tập trung tích tụ ruộng đất gắn với hình thành vùng sản xuất nông sản tập trung để nâng cao hiệu quả sử dụng đất trong sản xuất nông nghiệp.

Phối hợp Văn Phòng HĐND và UBND xã tham mưu UBND xã ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện kế hoạch, quản lý, phân bổ nguồn

kinh phí hỗ trợ kịp thời, hiệu quả. Xây dựng hồ sơ thực hiện hỗ trợ chính sách tập trung, tích tụ ruộng đất đảm bảo theo quy định, kịp thời và hiệu quả.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã

Tổ chức tuyên truyền Kế hoạch tập trung, tích tụ ruộng đất đến tận người dân trên hệ thống truyền thanh xã và thôn xóm; thường xuyên đưa tin bài về kết quả, các điển hình tiên tiến để nhân dân biết và nhân rộng.

4. Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể cấp xã

Đề nghị Ủy ban MTTQ xã và các tổ chức đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đến tận đoàn viên, hội viên và toàn thể nhân dân nhằm tạo sự đồng thuận cao trong thực hiện kế hoạch tập trung, tích tụ ruộng đất năm 2026.

5. Các Hợp tác xã nông nghiệp và các thôn sản xuất nông nghiệp

Trên cơ sở Nghị quyết của Đảng ủy xã, Đề án, kế hoạch của UBND xã. Các Hợp tác xã, các chi bộ, các thôn xây dựng kế hoạch, phương án dự toán thực hiện chuyển đổi tập trung, tích tụ ruộng đất của đơn vị mình. Tổ chức họp chi bộ, họp thôn để bàn bạc cụ thể phù hợp địa bàn HTX Nông nghiệp và từng thôn.

Giám đốc các HTX Nông nghiệp, Ban công tác mặt trận thôn phối hợp với Phòng Kinh tế, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã hướng dẫn quy trình kỹ thuật sản xuất nông nghiệp hữu cơ, kinh tế tuần hoàn, ứng dụng cơ giới hóa, đưa giống mới và các tiến bộ KHKT vào sản xuất cho nhân dân.

Các thôn báo cáo kết quả tập trung, tích tụ ruộng đất hàng tuần về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để UBND xã tổng hợp báo cáo gửi về UBND tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất năm 2026 trên địa bàn xã Đức Thọ; đề nghị các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan, Ban cán sự thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở NN-MT (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Các Đ/c UV BTV, UV BCH Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp xã;
- Giám đốc các HTX NN trên địa bàn xã;
- Thôn Trưởng các thôn SX nông nghiệp;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Dũng