ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2322 /QĐ-UBND	*Đức Thọ, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 5993/QĐ-BCA - H01 ngày 21/9/2026 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc loại khỏi biến chế, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với tài sản Công an tỉnh Hà Tĩnh Quản lý, sử dụng;

Căn cứ Thông báo kết luận của Thường trực Đảng ủy xã số 190/TB-TTĐU ngày 10/11/2026;

Xét đề nghị tờ trình của thôn Đức Lập số 01/TTr-TĐV ngày 04/11/2026; Tờ trình của thôn Hòa Lạc số 01/TTr-TĐV ngày 4/11/2026 về việc đề nghị xin nhận tài sản công;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế (Tại Tờ trình số 830/TTr-KT ngày 10/11/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công 02 cơ sở nhà, đất như sau:

1. Chuyển đổi công năng Trụ sở Công an xã Tân Dân (cũ) tại thôn Đức Lập xã Đức Thọ làm Nhà Văn Hóa thôn Đức Lập

2. Chuyển đổi công năng Trụ sở Công an xã Hòa Lạc (cũ) tại thôn Hòa Lạc xã Đức Thọ làm Nhà Văn hóa thôn Hòa Lạc.

(*Có phụ lục chi tiết kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao thôn Đức Lập, thôn Hòa Lạc tiếp nhận, quản lý và sử dụng đúng mục đích cơ sở nhà, đất tại Điều 1.

- Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện hạch toán tài sản trên sổ sách kế toán; cập nhật vào phần mềm quản lý tài sản công và báo cáo kê khai biến động; quản lý và sử dụng tài sản công theo quy định.

- Phòng Kinh tế hướng dẫn, kiểm tra các đơn vị thực hiện giao nhận, hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi công năng nhà, đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thôn trưởng các thôn: Đức Lập, Hòa Lạc và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Bùi Ngọc Nhật

PHỤ LỤC
DANH MỤC TÀI SẢN CHUYỂN ĐỔI CÔNG NĂNG
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2026 của UBND xã)

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Diện tích			Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại đến ngày 01/01/2026 *(đồng)*	Phương án xử lý	Ghi chú
				Đất (m^2)	Xây dựng (m^2)	Sàn xây dựng (m^2)					
I	**Đất Trụ sở Công an xã Tân Dân (cũ) địa chỉ Thôn Đức Lập xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh**							**3.781.000.000**	**2.174.600.000**		
1	Đất trụ sở	Thửa	01	1.970				1.773.000.000	1.773.000.000	Nhà văn hóa thôn Đức Lập	Nhà đang sử dụng tốt
2	Nhà làm việc 2 tầng	Công trình	01		355,5	711	2007	2.008.000.000	401.600.000		
II	**Đất Trụ sở Công an xã Hòa lạc (cũ) địa chỉ Thôn Hòa Lạc xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh**							**5.649.730.000**	**889.900.000**		
1	Đất trụ sở	Thửa	01	809,1				889.900.000	889.900.000	Nhà văn hóa thôn Hòa Lạc	Nhà đang sử dụng tốt
	Nhà làm việc 2 tầng	Công trình	01		284	568	2011	4.759.830.000			
Tổng cộng								**9.430.730.000**	**3.064.500.000**		