VĂN BẢN ĐẾN ĐIỆN TỬ
Số 15326 Ngày 06/11/2026

ĐẢNG BỘ TỈNH HÀ TĨNH
ĐẢNG ỦY XÃ ĐỨC THỌ
*

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số 766-CV/ĐU

Đức Thọ, ngày 06 tháng 11 năm 2026

Về việc tập trung lãnh đạo, chỉ đạo sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh có Công văn số 11487/UBND-TH5 ngày 05/11/2026 về việc tập trung thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư; trên cơ sở tình hình thực hiện tại địa phương, Ban Thường vụ Đảng ủy yêu cầu:

1. Ủy ban nhân dân xã

Tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt việc sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý; xác định đây là nhiệm vụ cần ưu tiên thực hiện nhằm quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công, phòng, chống thất thoát, lãng phí. Đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm toàn diên trước Ban Thường vụ Đảng ủy về tiến độ, kết quả thực hiện.

- Rà soát đầy đủ các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn, không để bỏ sót tài sản cần sắp xếp, xử lý, khai thác. Tập trung xử lý 8 cơ sở còn lại trong tổng số 28 cơ sở nhà, đất đã được tổng hợp; xây dựng kế hoạch cụ thể đối với từng cơ sở, xác định rõ phương án, các bước thực hiện, hồ sơ cần hoàn thiện, thời hạn và cá nhân đầu mối chịu trách nhiệm chính; chủ động giải quyết khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, không để đùn đẩy trách nhiệm, kéo dài thời gian thực hiện.

- Đối với 2 cơ sở nhà, đất thuộc danh sách 39 cơ sở mới tiếp nhận từ các cơ quan Trung ương, khẩn trương hoàn thiện phương án xử lý, gửi Sở Tài chính chậm nhất trong ngày 11/11/2026 theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh. Hai cơ sở này thuộc 8 cơ sở còn phải tiếp tục xử lý nêu trên.

- Rà soát các phương án đã xây dựng, ưu tiên bố trí cho cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu hoặc sử dụng vào mục đích y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, sinh hoạt cộng đồng, an sinh xã hội, hành chính công và các thiết chế phục vụ trực tiếp Nhân dân, phù hợp với quy mô địa bàn sau sắp xếp. Phân loại rõ tài sản tiếp tục sử dụng, chuyển đổi công năng, thu hồi, điều chuyển, chuyển giao hoặc xử lý theo hình thức khác; khảo sát nhu cầu, đánh giá tính khả thi và công khai phương án xử lý theo quy định.

- Đối với cơ sở thực hiện khai thác, cho thuê, tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, thông báo cho thuê và điều chỉnh đơn giá theo quy định. Trường hợp đã thực

hiện nhiều lần nhưng không có người thuê, phải rà soát nhu cầu, hiện trạng, vị trí và khả năng khai thác để xác định phương án xử lý khác khả thi, hiệu quả. Đối với cơ sở thực hiện giao đất, cho thuê đất theo pháp luật đất đai, khẩn trương hoàn thiện thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; rà soát phương án khai thác ngắn hạn nếu chưa đủ điều kiện thực hiện.

- Tăng cường quản lý, bảo vệ, bảo đảm an toàn tài sản trong thời gian chưa hoàn thành xử lý, khai thác; không để xảy ra lấn chiếm, xuống cấp hoặc sử dụng sai mục đích.

- Phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác 2672 và các Tổ giúp việc; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, thông tin, báo cáo, giải trình phục vụ kiểm tra, hướng dẫn. Rà soát, thống nhất số liệu báo cáo; cập nhật đầy đủ tiến độ vào Phần mềm theo dõi, tổng hợp nhà, đất dôi dư theo hướng dẫn của Bộ Tài chính và Sở Tài chính.

Kịp thời báo cáo Thường trực Đảng ủy tại giao ban chiều thứ 2 hàng tuần về kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và nội dung vượt thẩm quyền để xem xét, lãnh đạo, chỉ đạo; đồng thời báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

2. Văn phòng Đảng ủy

Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện Công văn này; kịp thời báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy những nội dung chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo.

Ban Thường vụ Đảng ủy yêu cầu Ủy ban nhân dân xã, Văn phòng Đảng ủy nghiêm túc triển khai thực hiện.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
ĐẢNG ỦY XÃ ĐỨC THỌ
ĐẢNG BỘ TỈNH HÀ TĨNH

Đảng uỷ Xã Đức Thọ
06/11/2026 16:05:14

Trần Hoài Đức

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các đồng chí Thường trực Đảng ủy;
- Các đồng chí UVBTV Đảng ủy;
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.