

Số:1531 /QĐ-UBND

Đức Thọ, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định 51/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND xã ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ; Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 16/5/2026 của UBND xã bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý;

Xét đề nghị của Trung tâm DVTH tại Tờ trình số 41/TTr-TTĐVTH ngày 02/07/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 502 /TTr-KT ngày 02/07/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao các cơ sở nhà, đất (có phụ lục kèm theo) cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ (tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa

phương) để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Giao trách nhiệm thực hiện:

1. UBND xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản và các hồ sơ, tài liệu liên quan đảm bảo đúng quy định; lập Biên bản bàn giao theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định 186/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Sau khi tiếp nhận, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục liên quan (*nếu có*) và tổ chức quản lý, khai thác tài sản theo đúng quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, quy định pháp luật liên quan về quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai và quy định pháp luật có liên quan.

Phòng Kinh tế và các phòng chuyên môn, các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã tổ chức, thực hiện đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Thủ trưởng các cơ quan và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Ngọc Nhật