Mẫu số 23

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3495 /TB-ĐKĐĐ	*Đức Thọ, ngày 04 tháng11 năm 2026*

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: ông Nguyễn Công Trường ; Năm sinh: 1959,

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 042059010426, ngày cấp: 09/08/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH;

c) Địa chỉ: Phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai;

Số điện thoại: 0989565445

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 511 b) Tờ bản đồ số: 75

c) Địa chỉ: Thôn Thượng Long, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

d) Diện tích (Phần DT tăng thêm so với GCN đã cấp): 371,1 m^2; sử dụng chung: 0 m^2; sử dụng riêng: 371,1 m^2

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm (CLN), từ thời điểm: Trước ngày 18/12/1980.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, Diện tích tăng 371,1 m^2 do gia đình tự khai hoang sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp trồng cây lâu năm từ trước ngày 01/7/2004 đến nay.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ……., tờ bản đồ số ……., của ……, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: .....

b) Diện tích xây dựng: …….. m^2

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: …….. m^2

d) Sở hữu chung: ……. m^2, sở hữu riêng: …… m^2

đ) Số tầng: ….. tầng; trong đó, số tầng nổi: …… tầng, số tầng hầm: …… tầng

e) Nguồn gốc: .....

g) Năm hoàn thành xây dựng: .....

h) Thời hạn sở hữu: .....

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất; Bản gốc GCN đã cấp; Hồ sơ thừa kế QSD đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: (Phần DT tăng thêm so với GCN đã cấp) Trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất do gia đình tự khai hoang sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp trồng cây lâu năm từ trước ngày 01/7/2004 đến nay được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Kết luận: (*Đủ điều kiện được cấp Giấy CNQSD đất hay không đủ điều kiện):*

Thửa đất nhận thừa kế của bố mẹ, ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm từ trước ngày 01/7/2004 đến nay, thuộc nhóm đất nông nghiệp, không có tranh chấp, không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai 2024. Đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 6, điều 138, luật Đất đai năm 2024.

Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính:

Thuộc trường hợp không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 6, điều 138 luật đất đai số: 31/2024/QH15.

- Đối với tài sản đăng ký: Không.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Người kê khai Đơn;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trung Dũng