ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2292 /QĐ-UBND	*Đức Thọ, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ (lần 7)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/02023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 108/2024 NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 25/6/2026; Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất thuộc địa bàn xã Đức Thọ;

Xét đề nghị của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Đức Thọ tại Tờ trình số: 94/TTr-TTDVTH ngày 03/11/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 807/TTr-KT ngày 03/11/2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) đối 6 cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Đức Thọ quản lý, khai thác lần 7 *(Có Phụ lục đính kèm Quyết định này).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ:

- Có trách nhiệm Thông báo niêm yết, công khai các danh mục nhà, đất cho thuê theo đơn giá đã được phê duyệt tại Điều 1 đảm bảo đúng quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Điều 7, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/5/2026 của Chính phủ.

- Thực hiện lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê nhà, đất theo đất đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật; thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản thu theo quy định hiện hành.

2. Phòng Kinh tế: Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện; tham mưu UBND xã xử lý các nội dung phát sinh theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Phó giám đốc Phụ trách Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng uỷ, HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Bùi Ngọc Nhật