

Số: 1861 /QĐ-UBND

Đức Thọ, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn thuộc quỹ đất
do Ủy ban nhân dân xã Đức Thọ quản lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025); Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã Đức Thọ về việc phê duyệt Phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất kèm danh mục khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 5 năm;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 589/TTr-PKT ngày 7/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với địa điểm khu đất thôn Trần Phú (thửa đất 12; TĐĐ 133) UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh quản lý như sau:

1. Đối với địa điểm khu đất thôn Trần Phú (thửa đất 12; TĐĐ 133)

- Địa chỉ: Thôn Trần Phú, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh
- Diện tích của khu đất: 7.726.1 m²

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 133
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn cho thuê: không quá 05 năm
- Đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 1.918 đồng/m²/năm (*Một ngàn chín trăm mười tám đồng chẵn*)/.

Điều 2. Trách nhiệm và tổ chức thực hiện.

Giao phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tổ chức công bố, công khai khu đất cho thuê ngắn hạn và đơn giá khởi điểm cho thuê đất đã được phê duyệt, bao gồm Đơn giá khởi điểm cho thuê đất theo quy định; đồng thời tham mưu việc tổ chức lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê quỹ đất ngắn hạn đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Bùi Ngọc Nhật