UBND XÃ ĐỨC THỌ **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 801 /BC-KT	*Đức Thọ, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Xây dựng bể bơi phòng tránh đuối nước Trường tiểu học Hoà Lạc, huyện Đức Thọ

Thực hiện Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án; Thông tư 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán; Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã kết quả thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành công trình: Xây dựng bể bơi phòng tránh đuối nước Trường tiểu học Hoà Lạc, huyện Đức Thọ, như sau:

I. PHẠM VI, CĂN CỨ THẨM TRA:

1. Các căn cứ pháp lý.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan, Luật Thuế GTGT; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị đinh số 85/2025/NĐ-CP; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 125/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Thông tư 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về Ban hành quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Tờ trình số 648/TT-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 kèm theo hồ sơ quyết toán do Văn phòng HĐND và UBND xã lập và đề nghị quyết toán dự án hoàn thành

2. Phạm vi thẩm tra quyết toán.

Căn cứ hồ sơ quyết toán của chủ đầu tư lập, các tài liệu khác do Chủ đầu tư cung cấp trong quá trình thẩm tra để tiến hành thẩm tra và lập biên bản thẩm tra quyết toán, Phòng Kinh tế không thực hiện việc kiểm tra hiện trường, kiểm soát chứng từ, sổ sách kế toán của dự án.

3. Thời gian thẩm tra.

- Thời gian bắt đầu thẩm tra quyết toán: Ngày 22/10/2026
- Thời gian kết thúc thẩm tra: Ngày 29/10/2026

II. KẾT QUẢ THẨM TRA QUYẾT TOÁN.

1. Khái quát quá trình thực hiện dự án và các chỉ tiêu cơ bản.

1.1. Tên dự án: Xây dựng bể bơi phòng tránh đuối nước Trường tiểu học Hoà Lạc, huyện Đức Thọ.

1.2. Chủ đầu tư: UBND xã Hoà Lạc nay là UBND xã Đức Thọ

1.3. Địa điểm xây dựng: Trường tiểu học Hoà Lạc

1.4. Tổng mức đầu tư: 1.499.949.000 đồng.

1.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

1.6. Mục tiêu đầu tư: Cải thiện cơ sở vật chất của nhà trường nhằm nâng cao chất lượng giáo dục, phòng tránh đuối nước, phục vụ nhu cầu tập luyện thể dục, thể thao của giáo viên và học sinh, góp phần tạo cảnh quan môi trường xanh sạch đẹp, đáp ứng các tiêu chí trường chuẩn Quốc gia.

1.7. Quy mô đầu tư: Thống nhất như văn bản thẩm định số 01/2025/TT/Cty ngày 06/1/2025 của Công ty TNHH Minh Quân Châu

1.8. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty CP đầu tư & phát triển Bảo Quân

1.9. Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần xây dựng G98.

1.10. Đơn vị thi công xây lắp: Công ty CP tư vấn xây dựng Hào Quang

1.11. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu.

1.12. Thời gian khởi công, hoàn thành:

+ Khởi công ngày: 5/3/2025

+ Hoàn thành ngày: 12/12/2025

2.Các văn bản pháp lý có liên quan :

Quyết định Phê duyệt BCKTKT số: 02/QĐ-UBND ngày 06/1/2025 của UBND xã Hoà Lạc. Tổng mức đầu tư: 1.499.949.000 đồng;

2.1. Hố sơ về đấu thầu :

+ Quyết định phê duyệt KHĐT số 03/QĐ-UBND ngày 06/1/2025 của UBND xã Hoà Lạc;

+ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND xã Hoà Lạc về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật;

+ Quyết định phê duyệt KQĐT xây lắp số 32/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND xã Hoà Lạc, đơn vị trúng thầu: Công ty CP tư vấn xây dựng Hào Quang;

+ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND xã Hoà Lạc về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu tư vấn giám sát;

2.1 Hợp đồng:

+ Hợp đồng số: 06/HĐ-TVQLDA ngày 6/1/2025 giữa UBND xã Hoà Lạc và Công ty TNHH Minh Quân Châu về việc tư vấn quản lý dự án;

+ Hợp đồng số: 25/HĐ-TVTK ngày 26/12/2024 giữa UBND xã Hoà Lạc và Công ty CP đầu tư & phát triển Bảo Quân về việc lập BCKTKT;

+ Hợp đồng số: 03/HĐ-TVGS ngày 5/3/2025 giữa UBND xã Hoà Lạc và Công ty cổ phần xây dựng G98 về việc tư vấn giám sát;

+ Hợp đồng số: 05/HĐ-XD ngày 05/3/2025 giữa UBND xã Hoà Lạc và Công ty CP tư vấn xây dựng Hào Quang về việc xây lắp công trình;

2.3. Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng: 12/12/2025.

2.4 Hồ sơ thiết kế - dự toán; bãn vẽ hoàn công

2.5. Hệ thống biểu mẫu báo cáo quyết toán: Theo quy định Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;.

2.6. Nhận xét về hồ sơ pháp lý, quy trình, thủ tục đầu tư.

- Hồ sơ pháp lý của dự án trình thẩm tra cơ bản đảm bảo quy định.

- Việc hấp hành các trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng: Chủ đầu tư cơ bản chấp hành theo trình tự quản lý đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng.

- Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng ký kết phù hợp với quyết định phê duyệt kế hoạch đấu thầu và quyết định phê duyệt kết quả trúng thầu.

3. Nguồn vốn đầu tư: Cơ cấu vốn đầu tư cơ bản phù hợp với cơ cấu vốn đầu tư được duyệt, nguồn vốn chưa đảm bảo theo tiến độ khối lượng thực hiện để thanh toán cho dự án.

4. Chi phí đầu tư:

TT	Nội dung, chi tiết	Dự toán	Số CĐT đề nghị TTQT (A-B)	Giá trị thẩm tra quyết toán	Chênh lệch so với	
					Số A - B	Dự toán
	Tổng số	**1.499.949.200**	**1.496.372.000**	**1.496.350.000**	**(22.000)**	**(3.599.066)**
I	**Giá trị xây lắp**	**1.333.773.200**	**1.331.215.000**	**1.331.215.000**	**-**	**(2.558.200)**
II	**Quản lý dự án**	**42.557.000**	**42.557.000**	**42.557.000**	**-**	**-**
III	**Chi phí tư vấn**	**114.053.000**	**114.051.000**	**114.051.000**	**-**	**(1.726)**
1	Chi phí thiết kế, lập DA	53.689.000	53.689.000	53.689.000	-	-
2	Giám sát	41.653.565	41.653.000	41.653.000	-	(565)
3	Lập HSMT	5.705.781	5.705.000	5.705.000	-	(781)
4	Thẩm định HSMT; KQ	5.400.000	5.400.000	5.400.000	-	-
5	Thẩm tra TK-DT	7.604.380	7.604.000	7.604.000	-	(380)
IV	**KTCB khác**	**9.566.000**	**8.549.000**	**8.527.000**	**(22.000)**	**(1.039.140)**
1	Thẩm tra quyết toán	8.549.709	8.549.000	8.527.000	(22.000)	(22.709)
2	Bảo hiểm	1.016.431	-	-	-	(1.016.431)
V	**Dự phòng**		-	-	-	-

a) So với dự toán được duyệt: giảm **3.599.066**đ, giảm thầu, chi phí Bảo hiểm không có hồ sơ, và mọt số chi phí làm tròn số

b) So với giá trị quyết toán của Chủ đầu tư (A-B):

- Giảm chi phí thẩm tra quyết toán theo Nghị định 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ **22.000đ**

5. Giá trị được phép không tính vào công trình: Không.

6. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư: 1.496.350.000,00đ.

7. Tình hình công nợ:

a) Tình hình thanh toán: (đến ngày 22/10/2026)

Tổng số vốn đã thanh toán: 1.134.097.000,00đ

Trong đó: (Xây lắp 1.010.064.000 đ; KTCB khác: 124.033.000đ)

Nguồn vốn đầu tư chưa đáp ứng tiến độ thi công công trình.

b) Tình hình công nợ: Theo biểu phụ lục công nợ kèm theo:

TT	Đơn vị thụ hưởng	Nội dung công việc	Số đề nghị	Số quyết toán	Số thanh toán	Nợ phải trả	Nợ phải thu
1	Công ty CP tư vấn xây dựng Hào Quang	Xây lắp	1.331.215.000	1.331.215.000	1.010.064.000	321.151.000	
2	Hội đồng thẩm tra quyết toán vốn đầu tư XDCB xã Đức Thọ	TĐ quyết toán	8.549.000	8.527.000		8.527.000	
3	Công ty CP đầu tư & phát triển Bảo Quân	Lập BCKTKT	53.689.000	53.689.000	42.951.000	10.738.000	
4	Công ty cổ phần xây dựng G98	Giám sát	41.653.000	41.653.000	31.604.000	10.049.000	
5	Công ty TNHH Minh Quân Châu	Thẩm tra TK-DT	7.604.000	7.604.000	6.083.000	1.521.000	
6	Công ty TNHH Minh Quân Châu	QLDA	42.557.000	42.557.000	32.290.000	10.267.000	
7	Công ty CP xây dựng Phúc Vinh	Thẩm định HSMT-KQĐT	5.400.000	5.400.000	5.400.000	-	
8	Công ty cổ phần xây dựng G98	Lập HSMT	5.705.000	5.705.000	5.705.000		
	Tổng cộng		**1.496.372.000**	**1.496.350.000**	**1.134.097.000**	**362.253.000**	

8. Kết quả thực hiện kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm toán Nhà nước: chưa

III. KIẾN NGHỊ.

1. Kiến nghị xử lý về trách nhiệm của các đơn vị có liên quan trong quá trình quản lý, thực hiện dự án: không.

2. Kiến nghị giải quyết các tồn tại về nguồn vốn đầu tư, xử lý tài sản và công nợ khi quyết toán dự án, các vướng mắc theo đề nghị của chủ đầu tư.

Đề nghị chủ đầu tư thanh toán số vốn còn thiếu cho các đơn vị liên quan theo giá trị quyết toán được phê duyệt.

3. Giá trị đề nghị phê duyệt quyết toán: **1.496.350.000,00đ**.

Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã xem xét, quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành công trình: Xây dựng bể bơi phòng tránh đuối nước Trường tiểu học Hoà Lạc, huyện Đức Thọ./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.ĐỨC THỌ - T.HÀ TĨNH

Thái Sơn Vinh