

THÔNG BÁO LẦN 2

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất; Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) đối với cơ sở nhà đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Tên nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Giá điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê cho thuê của lần thông báo trước liền kề (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê nhà
1	Thủ y xã Đức Thọ thôn 5 xã Đức Thọ	02	601,1	392	67.628	392	5	TMDV	6.627.544	Từ 14h00p ngày 27/7/2026 đến 14h00p ngày 03/8/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ	Bắt đầu từ 16h00p ngày 03/8/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ

2.1 Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh: (Không giảm)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Giá sàn cho thuê theo quy định pháp luật đất đai (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê nhà
1	Phòng Giáo dục Đào tạo huyện Đức Thọ, ngõ 139, đường Yên Trung, tổ dân phố 7, thị trấn Đức Thọ	07	2.348,3	632	290.959	632	5	TMDV	45.971.571	Từ 14h00p ngày	Bắt đầu từ 16h00p

2	Chi cục thuế huyện Đức Thọ (cũ), thôn 5 xã Đức Thọ	11	2.419,1	751	267.846	751	5	TMDV	50.288.029	27/7/2026 đến 14h00p ngày 03/8/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ	ngày 03/8/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ
3	Huyện ủy Đức Thọ	14	9.554,0	2.246,30	336.078	2.246,30	5	TMDV	188.733.017		
4	Tòa án nhân dân huyện Đức Thọ	15	3.198,8	694	317.486	694	5	TMDV	55.083.859		

2.2 Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh: (Giảm giá 5% so với lần 1)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Giá điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê của lần thông báo trước liền kề (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê nhà
1	UBND xã Hòa Lạc (điểm Đức Lạc cũ), thôn Thượng Tiến, xã Hòa Lạc	04	5.858,3	950	227.248	950	5	TMDV	53.971.400	Từ 14h00p ngày 27/7/2026 đến 14h00p ngày 03/8/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ	Bắt đầu từ 16h00p ngày 03/8/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ
2	UBND xã Tân Dân (điểm Đức Long cũ), thôn Lộc Phúc, xã Tân Dân	08	9.763,6	1100	186.458	1100	5	TMDV	51.275.950		
3	Trạm truyền giống thôn Cầu đôi xã Đức Thọ	09	6.144,4	360,0	186.545	360,0	5	TMDV	16.789.050	Từ 14h00p ngày 27/7/2026 đến 14h00p ngày 03/8/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ	Bắt đầu từ 16h00p ngày 03/8/2026 tại Trụ sở Trung tâm DVTH xã Đức Thọ
4	Trạm y tế xã Đức Lạc, thôn Thượng Tiến, xã Hòa Lạc	13	2.659,7	407	140.826	407	5	TMDV	14.329.046		

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại Điểm 1, Điểm 2.1 và 2.2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Đức Thọ phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà, (kèm giấy nộp tiền bản gốc và bản phô tô CCCD) theo Điều 8, Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính Phủ vào Tài khoản số: 3714.0.1167422.00000 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Đức Thọ. Mở tại KBNN - Phòng giao dịch số 3- khu vực XII theo đúng thời gian, địa điểm tại Điểm 1, Điểm 2.1 và 2.2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 10, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 286/2025/NĐ-CP), Điều 6, Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại Điểm 1, Điểm 2.1 và 2.2 Thông báo này và đưa CCCD để đối chiếu.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ.

4. Thông tin liên hệ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ - số 78, đường Yên Trung

- Số điện thoại: 0966737589

- Người Phụ trách: Bà Lê Thị Thủy - Chức vụ: Kế toán Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Đức Thọ.
Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đức Thọ xin thông báo./.

Nơi nhận: *alw*

- UBND xã Đức Thọ;
- Phòng Kinh tế xã Đức Thọ;
- Công khai trang TTĐT xã, Trung tâm;
- Niêm yết công khai; Trụ sở UBND xã; Trụ sở Trung tâm; các cơ sở cho thuê;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Free
Trần Thị Thanh Thủy

HÀ T