ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3580 /UBND-KT V/v thực hiện đo đạc, trích đo bản đồ địa chính đối với các thửa đất đã có bản đồ địa chính.	*Đức Thọ, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Thọ;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã.

Hiện nay, trên địa bàn xã Đức Thọ đã được đo đạc, lập bản đồ địa chính phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, vẫn còn tình trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đơn đề nghị UBND xã đo đạc lại thửa đất để phục vụ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các mục đích khác, dẫn đến nguy cơ đo đạc trùng lặp, phát sinh chi phí không cần thiết và kéo dài thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

Để thống nhất trong công tác tiếp nhận, giải quyết hồ sơ và khai thác, sử dụng dữ liệu địa chính hiện có, UBND xã Đức Thọ yêu cầu các cơ quan, đơn vị và thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện một số nội dung sau:

1. Về việc tiếp nhận đơn đề nghị đo đạc

Đối với các thửa đất nằm trong khu vực đã có bản đồ địa chính, thông tin về vị trí, ranh giới, hình thể và diện tích thửa đất đã được thể hiện trên bản đồ địa chính, UBND xã không tiếp nhận, không tổ chức thực hiện việc đo đạc lại thửa đất theo đơn đề nghị riêng của người sử dụng đất chỉ nhằm mục đích xác định lại thông tin thửa đất đã có trên bản đồ địa chính.

Việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục hành chính liên quan được thực hiện trên cơ sở hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính hiện có và trích lục bản đồ địa chính theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP và các quy định sửa đổi, bổ sung có liên quan.

2. Đối với các trường hợp cần đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính

Trường hợp thửa đất có sự thay đổi về ranh giới, diện tích, kích thước; có sai lệch giữa hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất hoặc có yêu cầu chuyên môn cần thiết phải đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính thì người sử dụng đất gửi văn bản đề nghị hoặc phản ánh đến UBND xã để kiểm tra, xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

Việc đo đạc, trích đo hoặc chỉnh lý bản đồ địa chính chỉ thực hiện khi có căn cứ, nhu cầu thực tế và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật.

Đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu trích đo bản đồ địa chính theo quy định, việc thực hiện được tiến hành thông qua đơn vị có chức năng, năng lực thực hiện hoạt động đo đạc bản đồ địa chính và bảo đảm trình tự, thủ tục, kinh phí theo quy định hiện hành.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế xã: Chủ trì tham mưu UBND xã quản lý, khai thác và sử dụng bản đồ địa chính hiện có; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các nội dung tại Công văn này; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Thọ trong việc cung cấp, khai thác thông tin và xử lý các trường hợp có sai lệch, biến động về đất đai.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Thọ: Phối hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công xã hướng dẫn, cung cấp thông tin cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi đến giao dịch các thủ tục hành chính về đất đai trên cơ sở hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính hiện và chỉ xử lý (đo đạc lại thửa đất) đối với các trường hợp có sai lệch, biến động về đất đai khi có Văn bản của UBND xã (Phòng Kinh tế).

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Thực hiện việc hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi đến giao dịch các thủ tục hành chính về đất đai; không tiếp nhận yêu cầu đo đạc lại thửa đất thuộc khu vực đã có bản đồ địa chính nếu không có căn cứ thực hiện; hướng dẫn người dân sử dụng trích lục bản đồ địa chính và thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

- Các ông (bà) Trưởng thôn: Thông báo, tuyên truyền rộng rãi nội dung Công văn này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; phối hợp với UBND xã trong việc xác minh hiện trạng, ranh giới sử dụng đất khi có yêu cầu.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất: Có trách nhiệm phối hợp cung cấp hồ sơ, giấy tờ liên quan khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai; không đề nghị đo đạc lại đối với các thửa đất đã có đầy đủ thông tin trên bản đồ địa chính khi không có căn cứ cần thiết.

UBND xã Đức Thọ đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để được xem xét, hướng dẫn giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế, VHXH;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trung Dũng