ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC THỌ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3408 /TB-ĐKĐĐ	*Đức Thọ, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất(1):
a) Tên: Ông Phan Trọng Lợi ĐSD Phan Thế Lữ và Phan Xuân Sinh
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 042054000748; 042052000688; 042059008318
c) Địa chỉ: thôn Đức Phong, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh
2. Thông tin về thửa đất đăng ký (2):
a) Thửa đất số: 172 ; b) Tờ bản đồ số: 125
c) Địa chỉ: thôn Đức Phong, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh
d) Diện tích: 387,3m^2 trong đó: 200,0m^2(đất ONT), 187,3m^2 (đất CLN) sử dụng chung: 387,3m^2
đ) Sử dụng vào mục đích: ONT + CLN,
e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: đất ở: lâu dài, đất CLN: 50 năm kể từ ngày cấp GCN
g) Nguồn gốc sử dụng đất: thửa đất gốc có nguồn gốc sử dụng ổn định trước 15/10/1993. Thửa đất có 187,3m^2 tăng thêm do chưa kê khai hết diện tích so với giấy tờ (bản đồ 299 và thực tế sử dụng), sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ trước 15/10/1993
h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ……., tờ bản đồ số ……., của ……, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề
3. Thông tin về tài sản đăng ký (3):
a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:
b) Diện tích xây dựng: …… m^2
c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: …m^2
d) Sở hữu chung: ……. m^2, sở hữu riêng: …… m^2
đ) Số tầng: ….. tầng; trong đó, số tầng nổi: … tầng, số tầng hầm: ... tầng
e) Nguồn gốc:
g) Năm hoàn thành xây dựng:
h) Thời hạn sở hữu:
4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp(4):
- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Đức Thọ;
- Đơn kê khai nguồn gốc sử dụng đất; HS thừa kế
- Các giấy tờ khác;
5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất *(đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)*:
a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã(5):
- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: ONT+CLN

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: trước 15/10/1993
- Về nguồn gốc sử dụng đất: sử dụng ổn định trước 15/10/1993. Phần diện tích tăng thêm do chưa kê khai hết diện tích.
- Quá trình sử dụng không tranh chấp,
- Về sự phù hợp với quy hoạch: phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đức Thọ đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 18/10/2022.
- Kết quả tiếp nhận ý kiến nhân dân về nội dung công khai từ ngày **18/9/2026** đến hết ngày **4/10/2026**: Không có ý kiến phản ảnh, khiếu nại liên quan đến thửa đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai, sự phù hợp quy hoạch thửa đất.
b) Kết luận(6): Diện tích đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận: 387,3m^2 trong đó: 200,0m^2(đất ONT), 187,3m^2 (đất CLN) . Phần diện tích tăng thêm do chưa kê khai hết diện tích so với giấy tờ (bản đồ 299 và thực tế sử dụng) sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ trước 15/10/1993
- Đối với tài sản đăng ký./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT, UBND xã;
- Người kê khai Đơn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỨC THỌ T.HÀ TĨNH

Lê Trung Dũng