

Số: 1880 /TB-UBND

Đức Thọ, ngày 02 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**V/v công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn  
(không quá 5 năm) thuộc quỹ đất do UBND xã Đức Thọ,  
tỉnh Hà Tĩnh quản lý (lần 2)**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 Ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh, phân cấp một số thẩm quyền trong quản lý, khai thác nhà đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Đức Thọ về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn thuộc quỹ đất do UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 1342 /QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Đức Thọ về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất đối với các khu đất cho thuê ngắn hạn thuộc quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã Đức Thọ quản lý (đợt 1 năm 2026);*

Ủy ban nhân dân xã Đức Thọ công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn:** UBND xã Đức Thọ;  
Địa chỉ: Số 72, đường Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

**2. Danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn; đơn giá khởi điểm, giá khởi điểm cho thuê đất; thời gian cho thuê đất**  
(Có phụ lục kèm theo)

**3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:**  
Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế - UBND xã Đức Thọ để được hướng dẫn (liên hệ qua đ/c Nguyễn Thị Thúy Vân, số điện thoại: 0916608636).

**4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất**

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Kinh tế - UBND xã Đức Thọ, địa chỉ: Số 72, đường Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày (vào giờ hành chính), kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất:**  
Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

**6. Mẫu đơn xin thuê đất:** Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

**7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất**

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND xã Đức Thọ phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND xã Đức Thọ phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Kinh tế - UBND xã Đức Thọ.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh Thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử xã (Đăng tin);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm DVTH xã;
- Nhà văn hóa Thôn 4;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trung Dũng**

TỔNG HỢP

Danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn (không quá 05 năm); đơn giá khởi điểm, giá khởi điểm cho thuê đất, tài sản gắn liền với đất, thời gian cho thuê đất  
(Kèm theo Thông báo số .../TB-UBND ngày 11/7/2026)

| TT | Danh sách hạng mục khu đất                                                                  | Mục đích cho thuê      | Diện tích đất (m2) | Diện tích sàn xây dựng (m2) | Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m2/năm) | Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm) | Đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản (đồng/m2/năm) | Giá khởi điểm cho thuê tài sản (đồng /năm) | Giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản trên đất (đồng/năm) | Thời gian cho thuê đất |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | 2                                                                                           | 3                      | 4                  | 5                           | 6                                            | 7                                     | 8                                                | 9                                          | 10                                                        | 11                     |
| 2  | Điểm kho dự trữ thị trấn Đức Thọ của Chi cục Dự trữ Nhà nước Hồng Đức.<br>(Thửa 260, TĐĐ 6) | Đất thương mại dịch vụ | 1.301,10           |                             | 64.350                                       | 83.725.785                            |                                                  |                                            | 83.725.785                                                | Không quá 05 năm       |