

Số: /QĐ-UBND Đức Thọ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định giao đất/cho thuê đất/ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đơn xin điều chỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Cẩm;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế (Tại tờ trình số 402/TTr-KT ngày 28/5/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đức Thọ, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh: “chuyển mục đích sử dụng 505,1m² từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn” thành “chuyển mục đích sử dụng 400m² từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 4, tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho bà Trần Thị Cẩm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Bà Trần Thị Cẩm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

4. Văn phòng đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Đức Thọ.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, tổ chức, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Dũng