ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2309 /QĐ-UBND	*Đức Thọ, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đối với 13 lô đất tại Khu dân cư tổ dân phố 8 Thị trấn Đức Thọ (cũ), nay khu dân cư Đội Hầm thôn Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 168/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về việc kéo dài thời kỳ ổn định ngân sách giai đoạn 2022-2025 sang năm 2026; Sửa đổi bổ sung một số nội dung của quy định về phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia nguồn thu và phân cấp nhiệm vụ chi các cấp ngân sách địa phương giai đoạn 2022-2025; nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ chi thường xuyên ngân sách địa phương năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Đức Thọ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 45 lô đất ở tại Khu dân cư TDP 8 Thị trấn Đức Thọ (cũ), nay Khu dân cư Đội Hầm, thôn Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 của UBND xã Đức Thọ về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá đấu giá quyền sử dụng đất đối với 45 lô đất ở tại Khu dân cư TDP 8 Thị trấn Đức Thọ (cũ), nay Khu dân cư Đội Hầm, thôn Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 của UBND xã Đức Thọ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 45 lô đất ở tại Khu dân cư TDP 8 Thị trấn Đức Thọ (cũ), nay Khu dân cư Đội Hầm, thôn Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, tại Tờ trình số 811/TTr-KT ngày 5/11/2026 và Văn bản số 19/CV-ĐGNT ngày 5/11/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử đối với 13 lô đất (Từ ô số 76 đến ô số 88) tại Khu dân cư tổ dân phố 8 Thị trấn Đức Thọ (cũ), nay khu dân cư Đội Hầm thôn Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Vị trí khu đất đấu giá: Khu dân cư tổ dân phố 8 Thị trấn Đức Thọ (cũ), nay khu dân cư Đội Hầm thôn Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

3. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Kết quả đấu giá:

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 13 lô.
- Tổng số lô đất đấu giá thành: 13 lô.
- Tổng diện tích: 2.106,1 m^2.
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 29.283.120.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng chẵn).
- Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá; số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: *(Chi tiết có danh sách kèm theo)*.

* Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ các khoản phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các phòng, đơn vị: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Đức Thọ căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện thủ tục kê khai nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước và thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh: Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có trách nhiệm gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người đã trúng đấu giá, hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp đủ số tiền theo giá trúng đấu giá vào ngân sách xã theo quy định. Kiểm tra, đôn đốc và xử phạt đối với các trường hợp chậm nộp tiền đấu giá (nếu có) theo quy định. Tổng hợp thông tin các trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu

giá trong thời hạn quy định để UBND xã ban hành Quyết định huỷ phê duyệt kết quả trúng đấu giá;

3. Đề nghị Phòng Giao dịch số 3, KBNN khu vực XII điều tiết tỷ lệ tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 168/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh.

4. Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Tâm có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan đôn đốc, thông báo kết quả phê duyệt trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá được biết để thực hiện nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất và nộp khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước đúng thời hạn.

5. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 vào ngân sách Nhà nước và thực hiện các nghĩa vụ về tài chính theo quy định của pháp luật.

+ Thời hạn nộp tiền: Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

+ Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh và quá thời gian quy định nêu trên thì Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Thọ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế; Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Đức Thọ; thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh; Phòng giao dịch số 3, KBNN khu vực XII; Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh; Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực ĐU, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Công ty đấu giá HD Hồng Lĩnh;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỨC THỌ T.HÀ TĨNH

Bùi Ngọc Nhật