

KẾ HOẠCH

**Xây dựng tiến độ thực hiện quản lý, khai thác, xử lý 9 cơ sở nhà,
đất dôi dư trên địa bàn xã Đức Thọ**

Kính gửi: - Sở Tài chính;

Thực hiện văn bản số 7221/STC-STC ngày 29/9/2026 của Sở Tài chính; UBND xã Đức Thọ xây dựng đường găng tiến độ thực hiện quản lý, khai thác 9 cơ sở nhà đất dôi dư tiếp tục xử lý trên địa bàn, như sau:

I. Căn cứ pháp lý thực hiện.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

II. Mục đích, yêu cầu.

- Hạn chế tình trạng trụ sở, nhà đất bỏ hoang, xuống cấp, hư hỏng trong thời gian chờ xử lý.
- Thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của Chính phủ về việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, hoàn thành xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất dôi dư trong quý II/2026.
- Đưa việc quản lý tài sản công vào nền nếp, tránh lãng phí, thất thoát nhà, đất công. Tạo hành lang pháp lý để đưa quỹ nhà, đất sử dụng chưa hiệu quả vào kinh doanh, cho thuê, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.
- Khai thác, chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp để phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

III. Kế hoạch đường găng thực hiện đối với 9 cơ sở dôi dư đưa vào khai thác cho thuê ngắn hạn theo Nghị định số 108/2024 cụ thể như sau:

UBND xã đã giao Trung Tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện đăng thông báo cho thuê nhà. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp đã đăng thông báo 3 lần đối với 9 cơ sở, nhà đất. Lần 1 đăng thông báo vào ngày 25/6/2026; lần 2 ngày 27/7/2026; lần 3 ngày 15/9/2026 nhưng vẫn chưa có tổ chức, cá nhân thuê.

Bước tiếp theo UBND xã tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp tiếp tục đăng thông báo theo quy định (từ ngày 2/10/2026 đến 30 tháng 10 năm 2026 và mỗi lần đăng cách nhau 5 ngày liên tục. *(Có phụ biểu kèm theo)*

Giao Phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và các ban, ngành cá nhân liên quan phối hợp thực hiện đảm bảo tiến độ, thời gian theo kế hoạch trên.

Trên đây là kế hoạch xây dựng đường găng tiến độ xử lý 9 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn của xã Đức Thọ tiếp tục xử lý. UBND xã Đức Thọ báo cáo Sở tài chính tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Dũng