

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Tổ tham mưu xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi luật, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH1, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và luật số 90/2025/QH15

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân cấp, phân quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình 235/TTr-KT ngày 11/5/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Tổ tham mưu xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Đức Thọ theo phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026, gồm các ông, bà có tên sau đây:

- Ông Lê Trung Dũng, Phó Chủ tịch UBND xã - Tổ trưởng
- Ông Thái Sơn Vinh, Trưởng phòng Kinh tế - Tổ phó
- Ông Trịnh Hồng Mạnh, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội - Thành viên
- Ông Bùi Đại Đức, Chánh văn phòng HĐND và UBND - Thành viên
- Bà Trần Lệ Thủy, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã - Thành viên
- Ông Trần Văn Thạch, Phó Chánh văn phòng HĐND và UBND - Thành viên.
- Bà Trần Thị Thanh Thủy, Phó Giám đốc Trung Tâm DVTH xã - Thành viên
- Ông Nguyễn Trọng Vinh, Công chức phòng Kinh tế - Thành viên
- Ông Đoàn Văn Chương, Công chức phòng Kinh tế - Thành viên

10. Bà Nguyễn Thị Thúy Vân, Công chức phòng Kinh tế - Thành viên
11. Ông Trần Nguyên Hà, Công chức phòng Kinh tế - Thành viên
12. Bà Nguyễn Thị Diệp Nữ, Công chức Văn phòng HĐND và UBND-  
Thư ký.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, quyền hạn của Tổ rà soát:

1. Xác minh lại hiện trạng, diện tích, đối chiếu hồ sơ pháp lý, nguồn gốc đất đai và đánh giá giá trị hiện trạng thực tế của các tài sản công trên địa bàn xã.

2. Phân loại tài sản đủ điều kiện cho thuê, đề xuất mức giá khởi điểm cho thuê tài sản công theo các quy định hiện hành; đánh giá khả năng đáp ứng các điều kiện cho thuê của tài sản theo quy định của Luật Quản lý tài sản công.

3. Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả rà soát và tham mưu Chủ tịch UBND xã thực hiện phương án quản lý, khai thác nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo đúng các quy định của pháp luật.

4. Tổ làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; Nhiệm vụ của các Thành viên do Đồng chí Tổ trưởng phân công; Tổ tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ; Kinh phí hoạt động của Tổ theo các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Ngọc Nhật**