

Số: 2621 /KH-UBND

Đức Thọ, ngày 15 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH
Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn
xã Đức Thọ năm 2026

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2010;

Căn cứ Thông tư 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế SDĐPN;

UBND xã Đức Thọ xây dựng kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã năm 2026, như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện có hiệu quả công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPN) trên địa bàn toàn xã đảm bảo đồng bộ, thống nhất và đúng thời gian quy định.

- Thực hiện thu thuế SDĐPN phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng đúng pháp luật. Thu đúng, thu đủ, nộp kịp thời vào ngân sách Nhà nước.

- Huy động các nguồn thu vào ngân sách nhà nước, đảm bảo quyền và nghĩa vụ về thuế của công dân trong xã, chống thất thu, lãng phí ngân sách nhà nước.

- Thực hiện hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch giao thu ngân sách nhà nước trên địa bàn năm 2026 theo quyết định giao chỉ tiêu của tỉnh và xã giao.

2. Yêu cầu

- Tuyên truyền pháp luật về thuế nhằm phổ biến, tuyên truyền nội dung cơ bản của chính sách thuế, quản lý thuế đến người nộp thuế, nâng cao nhận thức chung của xã hội về pháp luật thuế và ý thức tự giác tuân thủ pháp luật thuế, quản lý thu thuế của nhà nước.

- Việc triển khai thu thuế SDĐPN phải được tiến hành đồng bộ, sâu rộng từ xã đến các thôn, có sự chỉ đạo chặt chẽ, thống nhất của Cấp ủy Đảng, Chính quyền địa phương, sự phối hợp của các bộ phận liên quan.

- Nộp thuế là nghĩa vụ của mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nộp thuế đúng, đủ theo quy định. Những trường hợp chủ sử dụng đất phi nông nghiệp chưa kê khai, lập bộ thuế đất phi nông nghiệp đối với nhà nước phải có trách nhiệm, tự giác gặp Cán bộ Thuế phụ trách địa bàn hoặc Công chức phòng Kinh tế xã để hướng dẫn thủ tục kê khai lập bộ thuế.

- Việc thu, nộp thuế, quỹ, các khoản thu tại xã phải đúng đối tượng, bao quát hết nguồn thu, thu đúng quy định, theo phương án thu, tránh lạm thu, thất thu.

- Việc quản lý và sử dụng thuế, quỹ phải bảo đảm đúng mục đích, kịp thời, công khai, minh bạch, công bằng và hiệu quả.

- Nguồn thu từ thuế, quỹ phải nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Giao chỉ tiêu thu

Căn cứ Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2026 cho xã Đức Thọ và Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 tại kỳ họp thứ 5, Hội đồng nhân dân xã Đức Thọ khoá I về dự toán và phân bổ thu, chi ngân sách năm 2026.

2. Căn cứ thu

Trên cơ sở sở bộ cơ quan thuế đã duyệt, thông báo nộp tiền thuế sử dụng đất PNN tại các thôn trên địa bàn xã.

3. Thời gian thu thuế

Bắt đầu thu từ ngày 16/9/2026 và kết thúc, hoàn thành đạt chỉ tiêu trước ngày 29/9/2026 (có lịch chi tiết kèm theo).

4. Đối tượng nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

- Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm:

+ Đất xây dựng khu công nghiệp bao gồm đất để xây dựng cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất và các khu sản xuất, kinh doanh tập trung khác có cùng chế độ sử dụng đất;

+ Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh;

+ Đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 2 Thông tư 153/2011/TT-BTC được các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.

III. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào kế hoạch được giao, sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 và tiền thuế SDĐPNN còn tồn đọng những năm trước, UBND xã tổ chức triển khai

- Tổ chức triển khai kế hoạch thu thuế SDĐPNN năm 2026 và tiền thuế SDĐPNN còn tồn đọng các năm trước tới các thôn, ủy nhiệm thu, các tổ chức chính trị xã hội.

- Trong quá trình tổ chức thu, tiếp tục rà soát để đưa vào lập bộ và thu thuế SDĐPNN đối với những người nộp thuế mới phát sinh hoặc chưa đưa vào lập bộ năm 2026. Phối hợp với Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh làm tốt công tác tuyên truyền, vận động tới từng thôn những quy định của Luật thuế SDĐPNN hiện hành và các văn bản hướng dẫn của nhà nước.

2. Nhiệm vụ cụ thể đối với các bộ phận liên quan

a) Phòng Kinh tế xã:

- Phối hợp Cấp ủy thôn, Cán bộ ủy nhiệm thu và Thuế cơ sở số 4 tỉnh Hà Tĩnh tổ chức các điểm thu thuế SDĐPNN năm 2026 tại nhà văn hóa các thôn trên địa bàn.

- Phối hợp các Ngân hàng thương mại trên địa bàn triển khai đến người nộp thuế để hướng dẫn nộp bằng hình thức khác không sử dụng tiền mặt, tạo thuận lợi cho người nộp thuế.

- Tạo nhóm Zalo với Cán bộ thuế, Thôn trưởng để hướng dẫn, trao đổi khi thực hiện nếu có vướng mắc về ứng dụng, về nghiệp vụ.

- Bám sát phối hợp cùng đơn vị thôn và tổ thu thuế thực hiện tốt công tác chỉ đạo, tuyên truyền vận động đối tượng nộp thuế thực hiện tốt nghĩa vụ của mình, ghi nhận lại những trường hợp sai, sót và những vấn đề vướng mắc tại các thôn trên địa bàn báo cáo về UBND xã để chỉ đạo xử lý.

b) Ban cán sự thôn và Cán bộ ủy nhiệm thu:

- Ban cán sự thôn và Thuế cơ sở số 4 tỉnh Hà Tĩnh tổ chức các điểm thu tại nhà văn hóa các thôn trên địa bàn.

- Hướng dẫn người dân tra cứu và nộp thuế qua Etax mobile. Đối với trường hợp không nộp được qua Etax Mobile thì hướng dẫn người nộp thuế kê khai nộp tiền để người nộp thuế mang đi nộp tại các ngân hàng thương mại.

- Phối hợp với Đội thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh triển khai thông báo thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 bằng hình thức điện tử và các hình thức phù hợp khác đến những người nộp thuế, tạo thuận lợi cho người dân khi thực hiện nghĩa vụ thuế.

- Căn cứ vào Kế hoạch được giao, sổ bộ thuế SDĐPNN năm 2026 và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp còn nợ đọng các năm trước thực hiện thu thuế theo đúng quy định.

- Báo cáo kịp thời vướng mắc khó khăn trong quá trình thu, nộp về UBND xã (qua Phòng Kinh tế).

- Các ban, ngành, cán bộ thôn phối hợp kết hợp hỗ trợ ủy nhiệm thu trong những trường hợp cần thiết để đạt được hiệu quả thu cao nhất.

- Tuyên truyền vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế để đạt kết quả.

c) Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã:

- Tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện việc nộp thuế phi nông nghiệp năm 2026 theo đúng quy định của nhà nước; đăng thông tin về việc thu, nộp thuế phi nông nghiệp trên các trang thông tin của xã.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 và tiền nợ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp các năm trước. Đề nghị các ban, ngành, đơn vị liên quan; Ban cán sự của 16 thôn và cán bộ ủy nhiệm thu căn cứ vào kế hoạch này tổ chức thực hiện đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 4;
- UBMTTQ, các tổ chức đoàn thể;
- Các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Dũng