

Số: 2991/QĐ-UBND

Đức Thọ, ngày 9 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể tính giá bồi thường, GPMB xây dựng đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 và giá giao đất tại các xã Yên Hồ, Quang Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/06/2015 Quy định về việc đính chính thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng bộ TN và MT quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Đức Thọ;

Trên cơ sở Văn bản số 1716/STNMT-ĐGĐBT ngày 5/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 1381/SXD-QLN&VLXD ngày 04/6/2020 của Sở Xây dựng; Văn bản số 1807/STC-GCS ngày 21/5/2020 của Sở Tài chính về việc góp ý phương án giá đất cụ thể khu tái định cư Dự án đường bộ cao tốc tại Văn bản 1090//UBND-TN ngày 18/5/2020 của UBND huyện;

Theo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Văn bản số: 04/HĐTĐ ngày 2/6/2020; Chứng thư số 52/CT-ĐGD; Chứng thư số 53/CT-ĐGD ngày 30/5/2020 của Trung tâm công nghệ thông tin, kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính giá bồi thường GPMB, giá giao đất khu tái định cư cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giá đất ở bồi thường GPMB dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 tại các xã Quang Vinh, Yên Hồ tại quyết định 4453/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND huyện như sau:

- Giá đất ở nông thôn tại xã Quang Vinh thuộc khu vực xây dựng Dự án:

+ Các thửa đất số: 10; 11; 12; 13 thuộc tờ số 14 - Thôn Vĩnh Hòa & số 67; 86 thuộc tờ số 12 - Thôn Vĩnh Phúc, xã Quang Vinh là 300.000 đồng/m².

+ Các thửa đất số: 02; 05; 17; 18; 19; 20; 29; 30; 31; 32; 40; 41; 42; 48 thuộc tờ số 14 - Thôn Vĩnh Hòa & 458; 511; 576; 577; 652; 653 thuộc tờ số 02 - Thôn Vĩnh Phúc & 59; 63; 65 thuộc tờ số 12 - Thôn Vĩnh Phúc, xã Quang Vinh là 279.000 đồng/m².

- Giá đất ở tại nông thôn tại xã Yên Hồ thuộc khu vực xây dựng Dự án:

+ Các thửa đất số 149; 151; 165; 167; 188; 189; 190; 191; 197 thuộc tờ số 25 - Thôn Tiến Thọ, xã Yên Hồ là 1.130.000 đồng/m².

+ Các thửa đất số 193 thuộc tờ số 25 - Thôn Tiến Thọ, xã Yên Hồ là 680.000 đồng/m².

+ Các thửa đất số 62; 76; 77; 93; 95 thuộc tờ số 25 - Thôn Tiến Thọ, xã Yên Hồ là 870.000 đồng/m².

+ Các thửa đất số 01; 02; 08; 10; 11; 21; 29; 30; 44; 45; 46; 182 thuộc tờ số 25 - Thôn Tiến Thọ, xã Yên Hồ là 610.000 đồng/m².

+ Các thửa đất số 184; 185 thuộc tờ số 25 - Thôn Tiến Thọ, xã Yên Hồ là 780.000 đồng/m².

+ Các thửa đất số 192 thuộc tờ số 25 - Thôn Tiến Thọ, xã Yên Hồ là 550.000 đồng/m².

+ Các thửa đất số 198 thuộc tờ số 25 - Thôn Tiến Thọ, xã Yên Hồ là 830.000 đồng/m².

- Giá đất cơ sở tín ngưỡng tại xã Yên Hồ thuộc khu vực xây dựng Dự án:

+ Các thửa đất số 22, 61 thuộc tờ số 25 - Thôn Tiến Thọ, xã Yên Hồ là 610.000 đồng/m².

2. Giá đất ở tại nông thôn khu tái định cư cụ thể như sau:

- Giá đất ở tại nông thôn tại khu tái định cư thôn Vĩnh Đại, xã Quang Vinh thuộc khu vực xây dựng Dự án:

+ Các lô đất số: LO 2; LO 3; LO 4; LO 5; LO 6; LO 7; LO 8; LO 9; LO 10; LO 11; LO 12; LO 13; LO 14; LO 15, thuộc khu tái định cư thôn Vĩnh Đại, xã Quang Vinh là 610.000 đồng/m².

+ Lô đất số: LO 1, thuộc khu tái định cư thôn Vĩnh Đại, xã Quang Vinh là 650.000 đồng/m².

+ Lô đất số: LO 16, thuộc khu tái định cư thôn Vĩnh Đại, xã Quang Vĩnh là 700.000 đồng/m².

+ Các lô đất số: LO 18; LO 19; LO 20; LO 21; LO 22; LO 23; LO 24; LO 25; LO 26; LO 27; LO 28; LO 29; LO 30; LO 31; LO 34; LO 35; LO 36; LO 37; LO 38; LO 39; LO 40; LO 41; LO 42; LO 43; LO 44; LO 45; LO 46, thuộc khu tái định cư thôn Vĩnh Đại, xã Quang Vĩnh là 340.000 đồng/m².

+ Lô đất số: LO 17, thuộc khu tái định cư thôn Vĩnh Đại, xã Quang Vĩnh là 410.000 đồng/m².

+ Các lô đất số: LO 32, LO 47, thuộc khu tái định cư thôn Vĩnh Đại, xã Quang Vĩnh là 430.000 đồng/m².

+ Lô đất số: LO 33, thuộc khu tái định cư thôn Vĩnh Đại, xã Quang Vĩnh là 370.000 đồng/m².

- Giá đất ở tại nông thôn tại khu tái định cư thôn Trung Văn Minh, xã Yên Hồ thuộc khu vực xây dựng Dự án:

+ Các lô đất số: LO 2; LO 3; LO 4; LO 5; LO 6; LO 9; LO 10; LO 11; LO 12; LO 13; LO 16; LO 17; LO 18; LO 19; LO 20; LO 23; LO 24; LO 25; LO 26; LO 27, thuộc khu tái định cư thôn Trung Văn Minh, xã Yên Hồ là 910.000 đồng/m².

+ Các lô đất số: LO 7; LO 14; LO 21; LO 28, thuộc khu tái định cư thôn Trung Văn Minh, xã Yên Hồ là 1.070.000 đồng/m².

+ Các lô đất số: LO 1; LO 8; LO 15; LO 22, thuộc khu tái định cư thôn Trung Văn Minh, xã Yên Hồ là 1.460.000 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

Hội đồng GPMB huyện phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã Quang Vĩnh, Yên Hồ có trách nhiệm thực hiện kịp thời, tổ chức việc bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo đúng quy định, đảm bảo tiến độ dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng cấp ủy- chính quyền; Hội đồng GPMB huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã, Yên Hồ, Quang Vĩnh, Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; } (báo cáo)
- Sở: TN&MT, TC-KH;
- TT Huyện ủy - HĐND huyện;
- Chủ tịch, các P. CT UBND huyện;
- Lưu: VT.



Võ Công Hàm

