

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1821** /UBND-TCKH  
V/v triển khai thực hiện các bước  
tiếp theo bán tài sản trên đất,  
chuyển nhượng QSD đất theo  
phương án đã được duyệt

*Đức Thọ, ngày 13 tháng 7 năm 2021*

Kính gửi: UBND các xã Hòa Lạc; Tân Dân; An Dũng;  
Lâm Trung Thủy; Bùi La Nhân; Quang Vĩnh.

Ngày 01/7/2021 Ủy ban nhân dân huyện ban hành văn bản số 1720/UBND-TNMT về việc cho ý kiến thẩm định việc triển khai thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 06 xã nêu trên. Để kịp thời tổng hợp gửi Sở Tài chính thẩm định hồ sơ đề nghị bán tài sản công của các đơn vị, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo thẩm quyền. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu UBND các xã được giao trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị bán tài sản công theo quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (Bước 2) cụ thể hồ sơ như sau:

1) Văn bản đề nghị bán tài sản công của UBND xã được giao quản lý, sử dụng tài sản công (trong đó nêu rõ hình thức bán, trách nhiệm tổ chức bán tài sản, việc quản lý, sử dụng tiền thu được từ bán tài sản): 01 bản chính;

2) Văn bản đề nghị bán tài sản công của cơ quan quản lý cấp trên (nếu có): 01 bản chính (Sau khi tổng hợp đầy đủ 06 xã UBND huyện ban hành gửi Sở);

3) Danh mục tài sản đề nghị bán của UBND xã (chủng loại, số lượng; tình trạng; nguyên giá, giá trị còn lại theo sổ kế toán; mục đích sử dụng hiện tại; lý do bán): 01 bản chính;

4) Ý kiến của cơ quan chuyên môn về quy hoạch sử dụng đất (đã có văn bản 1720/UBND-TNMT của UBND huyện): 01 bản sao;

Hồ sơ gửi về UBND huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) trước ngày **20/7/2021** để tổng hợp chung gửi Sở Tài chính.

Yêu cầu UBND các xã nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT-HT; TC-KH; TN-MT;
- Lưu: VT,TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Đức**

Số: /TT-UBND

....., ngày tháng 7 năm 2021

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc đề nghị bán tài sản công**

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 1/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Đức Thọ; Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 8/4/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Đức Thọ;

Căn cứ văn bản số 1720/UBND-TNMT ngày 01/7/2021 của UBND huyện Đức Thọ về việc cho ý kiến thẩm định việc triển khai bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (của 06 xã Hòa Lạc; Tân Dân; An Dũng; Lâm Trung Thủy; Bùi La Nhân; Quang Vĩnh);

UBND xã.....lập tờ trình kính đề nghị Sở Tài chính, UBND tỉnh phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các cơ sở nhà đất thuộc UBND xã quản lý (có danh mục kèm theo, số điện thoại cán bộ trực tiếp làm hồ sơ của xã.....)

- Hình thức bán: Đấu giá
- Trách nhiệm tổ chức bán tài sản: Chịu trách nhiệm bán tài sản theo đúng quy định
- Việc quản lý, sử dụng tiền thu được từ bán tài sản: Theo quy định tại các Điều 36, 55 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Luật Ngân sách Nhà nước;

Để triển khai kịp thời việc bán tài sản, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo thời gian, đúng theo quy định. UBND xã kính đề nghị Sở Tài chính thẩm định phương án trình UBND tỉnh phê duyệt để UBND xã triển khai các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài chính;
- UBND huyện Đức Thọ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban Tài chính; Địa chính;
- Lưu VT/UB-TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

.....

**DANH MỤC TÀI SẢN ĐỀ NGHỊ BÁN CỦA UBND XÃ**  
**(Kèm theo tờ trình số...../TT-UBND ngày     / /2021 của UBND xã)**

<b>TT</b>	<b>Chủng loại</b> <i>(danh mục đã được duyệt tại QĐ số 1141)</i>	<b>Số lượng</b>	<b>Tình trạng</b>	<b>Nguyên giá</b>	<b>Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán</b>	<b>Mục đích sử dụng hiện tại</b>	<b>Lý do bán</b>