

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất**  
**thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, giai đoạn 2021 - 2030 cho các huyện, thành phố, thị xã;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ tại Tờ trình số 3421/TTr-UBND ngày 07/9/2022; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3689/TTr-STMMT ngày 10/10/2022; sau khi họp UBND tỉnh, lấy ý kiến thống*

nhất Ủy viên UBND tỉnh ngày 14/10/2022 (Thông báo số 393/TB-UBND ngày 17/10/2022).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đức Thọ (kèm Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2020 và bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 tỷ lệ 1/25.000), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
<b>I</b>	<b>Tổng diện tích</b>	<b>20.349,86</b>	<b>100</b>	<b>20.349,86</b>		<b>20.349,86</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>14.519,89</b>	<b>71,35</b>	<b>13.633,95</b>	<b>20,68</b>	<b>13.654,63</b>	<b>67,10</b>
	Trong đó:						
1.1	Đất trồng lúa	6.561,33	32,24	6.066,48	1,19	6.067,67	29,82
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	5.445,19	26,76	5.693,19	0,39	5.693,58	27,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.092,97	10,28		1544,32	1.544,32	7,59
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2.493,69	12,25	2.406,25		2.406,25	11,82
1.4	Đất rừng phòng hộ	92,14	0,45	92,14		92,14	0,45
1.5	Đất rừng đặc dụng						
1.6	Đất rừng sản xuất	2.940,73	14,45	2.723,58		2.723,58	13,38
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	136,88	0,67	136,88		136,88	0,67
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	246,45	1,21		362,46	362,46	1,78
1.8	Đất làm muối						
1.9	Đất nông nghiệp khác						
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>5.288,61</b>	<b>25,99</b>	<b>6.569,18</b>	<b>-20,38</b>	<b>6.548,80</b>	<b>32,18</b>
	Trong đó:						
2.1	Đất quốc phòng	16,07	0,08	120,12		120,12	0,59
2.2	Đất an ninh	1,00		3,70		3,70	0,02
2.3	Đất khu công nghiệp						
2.4	Đất cụm công nghiệp	31,75	0,16	253,28		253,28	1,24
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	21,13	0,10	170,09	23,60	193,69	0,95
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	16,86	0,08	80,58	-58,90	21,68	0,11

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	30,75	0,15	30,75	176,60	207,35	1,02
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	20,72	0,10		20,32	20,32	0,10
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	2.658,88	13,07	3.016,59	-1,45	3.015,14	14,82
	Trong đó:						
-	Đất giao thông	1.748,02	8,59	1.878,45		1.878,45	9,23
-	Đất thủy lợi	471,29	2,32	579,32		579,32	2,85
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	2,10	0,01	2,40		2,40	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	7,31	0,04	9,68	-0,56	9,12	0,04
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	69,17	0,34	77,26	-0,20	77,06	0,38
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	53,17	0,26	60,32		60,32	0,30
-	Đất công trình năng lượng	3,45	0,02	23,21		23,21	0,11
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	1,09	0,01	3,98	-0,50	3,48	0,02
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia						
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	10,80	0,05	12,30		12,30	0,06
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	3,49	0,02	19,73	-1,00	18,73	0,09
-	Đất cơ sở tôn giáo	10,83	0,05	19,76	0,31	20,07	0,10
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	271,80	1,34	319,95		319,95	1,57
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ						
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội				1,59	1,59	0,01
-	Đất chợ	6,37	0,03		8,65	8,65	0,04
2.10	Đất danh lam thắng cảnh				50,00	50,00	0,25
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	27,89	0,14		30,61	30,61	0,15
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,88			20,09	20,09	0,10
2.13	Đất ở tại nông thôn	848,98	4,17	1.074,78	6,95	1.081,73	5,32
2.14	Đất ở tại đô thị	91,71	0,45	172,36		172,36	0,85
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	20,92	0,10	28,65		28,65	0,14
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	2,43	0,01	2,43		2,43	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.18	Đất tín ngưỡng	53,04	0,26		54,87	54,87	0,27
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.004,99	4,94		977,10	977,10	4,80
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	439,07	2,16		294,64	294,64	1,45
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	1,54	0,01		1,54	1,54	0,01
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>541,36</b>	<b>2,66</b>	<b>146,73</b>	<b>-0,30</b>	<b>146,43</b>	<b>0,72</b>

(Chi tiết diện tích đến năm 2030 theo từng đơn vị hành chính cấp xã thể hiện tại Biểu 01)

### 1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.307,37</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	731,81
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>708,57</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	238,11
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	95,66
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	201,07
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	39,22
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,50
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>66,72</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	49,10
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)	17,62
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>27,70</b>

(Chi tiết diện tích đất xin chuyển mục đích theo từng đơn vị hành chính cấp xã thể hiện tại Biểu 02)

### 1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>I</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>284,82</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	197,94
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	197,94
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,20

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,80
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	78,88
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>110,11</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,19
2.2	Đất an ninh	CAN	0,10
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	16,80
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	18,20
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,95
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	23,60
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	32,29
-	Đất giao thông	DGT	11,60
-	Đất thủy lợi	DTL	11,02
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,05
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,50
-	Đất công trình năng lượng	DNL	3,34
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,98
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,55
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,36
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1,70
-	Đất chợ	DCH	0,69
2.8	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	7,00
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,97
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,80
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	7,29
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	0,55
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,22
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,65

(Chi tiết diện tích đất xin chuyển mục đích theo từng đơn vị hành chính cấp xã thể hiện tại Biểu 03)

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đức Thọ kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất được duyệt theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Đức Thọ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TTr. Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Ngọc Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Biểu 01. Chi tiết các chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo phương án quy hoạch sử dụng đất  
thời kỳ 2021 – 2030 của huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)															
						Thị Trần	Bùi La Nhân	Lâm Trung Thuỷ	Thanh Bình Thịnh	Tùng Châu	Quang Vinh	An Dũng	Hoà Lạc	Tân Dân	Trường Sơn	Liên Minh	Yên Hỗ	Tùng Ảnh	Đức Đông	Đức Lạng	Tân Hương
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(7)+. (22)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>																				
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>13.633,95</b>	<b>20,68</b>	<b>13.654,63</b>	<b>222,75</b>	<b>839,76</b>	<b>1.047,29</b>	<b>745,36</b>	<b>600,39</b>	<b>509,25</b>	<b>1.839,94</b>	<b>1.146,93</b>	<b>1.125,16</b>	<b>506,56</b>	<b>367,66</b>	<b>454,76</b>	<b>380,94</b>	<b>1.214,23</b>	<b>1.315,31</b>	<b>1.338,34</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.066,48	1,19	6.067,67	131,73	578,34	845,65	639,36	319,87	253,04	757,97	542,65	480,25	230,99	194,51	288,20	117,49	384,10	202,46	101,08
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	5.693,19	0,39	5.693,58	121,31	553,51	843,11	612,18	269,32	232,35	728,85	466,94	470,88	212,31	177,58	269,72	108,31	347,16	189,46	90,60
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK		374,09	374,09	10,42	24,83	2,54	27,18	50,55	20,68	29,12	75,71	9,38	18,68	16,93	18,48	9,18	36,95	13,00	10,47
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		1544,32	1.544,32	27,36	74,93	18,51	0,09	167,59	108,54	201,85	233,59	39,44	75,52	121,53	31,31	47,46	200,90	118,07	77,60
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.406,25		2.406,25	47,85	126,48	134,99	79,82	67,28	60,35	454,88	274,37	240,52	97,24	42,05	65,84	126,46	239,66	137,97	210,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	92,14		92,14										80,65			11,50			
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	2.723,58		2.723,58							331,51	77,58	277,63	9,10			24,28	304,03	772,41	927,03
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	136,88		136,88																136,88
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		362,46	362,46	15,03	44,01	33,24	14,78	5,64	2,33	11,51	13,75	16,53	2,56	1,57	26,04	23,75	67,27	69,66	14,80
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH		458,20	458,20	0,78	16,00	14,89	11,30	40,00	85,00	82,23	5,00	70,79	10,50	8,00	43,36	30,00	18,26	14,74	7,35
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>6.569,18</b>	<b>-20,38</b>	<b>6.548,80</b>	<b>440,91</b>	<b>510,23</b>	<b>449,89</b>	<b>616,27</b>	<b>340,97</b>	<b>414,02</b>	<b>618,15</b>	<b>460,03</b>	<b>579,09</b>	<b>313,21</b>	<b>204,53</b>	<b>283,21</b>	<b>487,61</b>	<b>360,93</b>	<b>263,36</b>	<b>206,39</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	120,12		120,12	1,75	0,10	0,17	0,22	0,20		67,26	0,20	0,22							50,00
2.2	Đất an ninh	CAN	3,70		3,70	1,08	0,11	0,16	0,15	0,18	0,15	0,33	0,11	0,20	0,12	0,16	0,20	0,16	0,21	0,20	0,18
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	253,28		253,28			30,00	60,00					121,35	20,00			21,93			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	170,09	23,60	193,69	23,60	10,16	8,20	60,96	4,30	0,07	0,98	1,36	5,48		1,10	35,31	32,75	6,12	2,36	0,97
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	80,58	-58,90	21,68	2,31	1,20	2,14	0,65	1,00	0,50	0,99	0,00		1,00	1,28		9,63	1,00		
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	30,75	176,60	207,35	4,60				15,00	59,00	31,56	13,60	9,30	8,00			4,47	24,43	21,80	15,60
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX		20,32	20,32	3,31	1,79		0,33	1,62	4,50		1,47		1,71	1,54	1,30	2,76			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.016,59	-1,45	3.015,14	169,58	261,30	278,87	329,48	124,13	94,52	271,25	253,72	298,80	109,08	75,78	170,37	170,47	195,22	128,70	83,88
-	Đất giao thông	DGT	1.878,45		1.878,45	95,60	120,98	192,98	239,89	97,26	65,04	146,55	156,29	174,77	64,71	57,59	102,71	100,10	124,60	74,44	64,94
-	Đất thủy lợi	DTL	579,32		579,32	31,34	90,59	56,37	31,50	5,08	10,71	71,54	41,51	81,66	11,66	5,01	39,74	26,66	42,12	28,81	5,02
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,40		2,40	0,11	0,11	0,24	0,46		0,07	0,22	0,20	0,13		0,08	0,10	0,30	0,12		0,26
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	9,68	-0,56	9,12	5,29	0,21	0,64	0,37	0,15	0,23	0,12	0,30	0,21	0,25	0,12	0,56	0,15	0,19	0,18	0,14
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	77,26	-0,20	77,06	12,78	6,40	9,17	10,52	1,08	1,26	6,33	2,26	4,42	3,30	2,07	2,66	6,94	2,36	4,39	1,11
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	60,32		60,32	9,84	3,98	1,69	8,87	4,85	2,04	5,54	1,51	4,56	5,09	1,45	0,87	2,31	2,26	4,05	1,40
-	Đất công trình năng lượng	DNL	23,21		23,21	0,93	0,73	1,05	4,58	0,78	0,54	0,70	1,08	1,45	0,70	0,67	1,33	2,34	2,56	2,06	1,71

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)															
						Thị Trấn	Bùi La Nhân	Lâm Trung Thủy	Thanh Bình Thịnh	Tùng Châu	Quang Vinh	An Dũng	Hoà Lạc	Tân Dân	Trường Sơn	Liên Minh	Yên Hồ	Tùng Ảnh	Đức Đồng	Đức Lạng	Tân Hương
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(7)+...+(22)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	3,98	-0,50	3,48	0,35	0,27	0,20	0,42	0,16	0,14	0,40	0,33	0,42	0,20	0,07	0,05	0,21	0,07	0,11	0,10
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	12,30		12,30			0,91	0,46	0,56			3,33				0,31	6,28	0,44		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	19,73	-1,00	18,73			0,02	4,77	0,10	0,31	0,10	0,39		0,51	0,40	4,46	2,63	0,04	5,00	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	19,76	0,31	20,07	3,84	0,79	0,31	1,87		1,05		5,99	3,40	1,22	1,00	0,31	0,30			
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	319,95		319,95	7,68	36,81	14,25	24,81	13,91	13,13	37,85	40,03	27,18	21,20	6,62	17,26	20,34	20,02	9,65	9,20
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		1,59	1,59	0,89										0,70					
-	Đất chợ	DCH		8,65	8,65	0,93	0,42	1,04	0,95	0,21		1,40	0,50	0,61	0,24			1,90	0,44		
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		50,00	50,00										10,00			40,00			
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH		30,61	30,61	2,01	2,17	3,98	4,00	1,57	0,72	3,58	2,37	1,50	2,29	0,60	1,84	1,63	1,29	0,83	0,25
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		20,09	20,09	8,19		0,13	1,50						0,56	0,04		9,67			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.074,78	6,95	1.081,73		85,69	110,75	134,84	54,58	32,44	90,36	86,28	101,13	67,03	44,86	44,71	83,91	82,08	43,99	19,08
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	172,36		172,36	134,45												37,91			
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	28,65		28,65	13,33	1,12	2,31	1,27	1,04	0,55	3,15	0,33	1,01	0,41	0,65	0,22	1,28	0,30	1,22	0,46
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,43		2,43	0,14	0,10	0,69	0,25		0,20	0,14		0,23				0,50		0,18	
2.17	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN		54,87	54,87	2,47	7,59	5,26	3,93	4,10	1,95	4,60	6,44	4,08	3,26	1,20	2,29	6,40	1,20	0,10	
2.18	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON		977,10	977,10	72,15	108,15	2,11	13,36	129,61	199,53	11,69	73,42	2,10	75,99	76,71	26,68	60,73	46,24	45,44	33,17
2.19	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		294,64	294,64	1,86	30,77	5,12	4,22	3,63	19,89	132,76	20,72	33,38	13,77	0,60	0,31	3,39	2,85	18,56	2,80
2.20	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		1,54	1,54	0,10			1,13					0,31							
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>146,73</b>	<b>-0,30</b>	<b>146,43</b>	<b>5,85</b>	<b>9,93</b>	<b>5,36</b>	<b>3,21</b>	<b>19,47</b>	<b>4,00</b>	<b>13,91</b>	<b>24,58</b>	<b>18,08</b>	<b>3,91</b>	<b>1,12</b>	<b>5,82</b>	<b>0,93</b>	<b>8,82</b>	<b>13,71</b>	<b>7,74</b>
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>																				
<b>1</b>	<b>Đất khu công nghệ cao</b>	<b>KCN</b>																			
<b>2</b>	<b>Đất khu kinh tế</b>	<b>KKT</b>																			
<b>3</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>KDT</b>	<b>996,19</b>		<b>996,19</b>	<b>669,51</b>		<b>148,63</b>										<b>97,99</b>	<b>80,06</b>		
<b>4</b>	<b>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</b>	<b>KNN</b>	<b>4.664,18</b>		<b>4.664,18</b>	<b>95,70</b>	<b>460,94</b>	<b>952,48</b>	<b>647,18</b>	<b>202,30</b>	<b>193,86</b>	<b>542,16</b>	<b>190,61</b>	<b>448,40</b>	<b>218,56</b>	<b>162,96</b>	<b>317,33</b>	<b>121,95</b>		<b>83,19</b>	<b>26,56</b>
<b>5</b>	<b>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</b>	<b>KLN</b>	<b>2.631,62</b>		<b>2.631,62</b>							<b>360,33</b>	<b>82,97</b>	<b>240,38</b>	<b>11,11</b>				<b>240,08</b>	<b>810,37</b>	<b>886,38</b>
<b>6</b>	<b>Khu du lịch</b>	<b>KDL</b>																			
<b>7</b>	<b>Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học</b>	<b>KBT</b>																			
<b>8</b>	<b>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>	<b>KPC</b>	<b>266,36</b>	<b>-13,08</b>	<b>253,28</b>			<b>30,00</b>	<b>60,00</b>					<b>121,35</b>	<b>20,00</b>				<b>21,93</b>		
<b>9</b>	<b>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</b>	<b>DTC</b>	<b>319,72</b>		<b>319,72</b>	<b>271,77</b>												<b>47,95</b>			
<b>10</b>	<b>Khu thương mại - dịch vụ</b>	<b>KTM</b>	<b>39,86</b>		<b>39,86</b>				<b>39,86</b>												
<b>11</b>	<b>Khu đô thị - thương mại - dịch vụ</b>	<b>KDV</b>																			
<b>12</b>	<b>khu dân cư nông thôn</b>	<b>DNT</b>	<b>3.655,34</b>		<b>3.655,34</b>		<b>297,46</b>	<b>342,76</b>	<b>306,34</b>	<b>155,14</b>	<b>127,18</b>	<b>426,89</b>	<b>295,13</b>	<b>419,44</b>	<b>219,89</b>	<b>119,85</b>	<b>167,29</b>	<b>235,80</b>	<b>252,45</b>	<b>126,45</b>	<b>163,27</b>
<b>13</b>	<b>Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn</b>	<b>KON</b>		<b>46,73</b>	<b>46,73</b>				<b>44,16</b>					<b>2,57</b>							

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Biểu 02. Chi tiết diện tích đất cần chuyển mục đích đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo theo phương án quy hoạch sử dụng đất  
thời kỳ 2021 – 2030 của huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)															
				Thị Trấn	Bùi La Nhân	Lâm Trung Thủy	Thanh Bình Thịnh	Tùng Châu	Quang Vinh	An Dũng	Hoà Lạc	Tân Dân	Trường Sơn	Liên Minh	Yên Hồ	Tùng Ảnh	Đức Đồng	Đức Lạng	Tân Hương
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.307,37</b>	<b>99,16</b>	<b>63,35</b>	<b>71,98</b>	<b>206,73</b>	<b>41,44</b>	<b>54,92</b>	<b>124,30</b>	<b>45,35</b>	<b>151,65</b>	<b>50,30</b>	<b>25,70</b>	<b>43,40</b>	<b>159,64</b>	<b>56,55</b>	<b>33,75</b>	<b>79,15</b>
	<i>Trong đó:</i>																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	731,81	78,78	36,69	59,11	185,14	18,26	6,83	32,31	17,13	113,04	27,38	19,07	27,81	85,74	19,38	3,50	1,64
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>708,57</i>	<i>77,78</i>	<i>36,69</i>	<i>59,11</i>	<i>184,32</i>	<i>18,21</i>	<i>6,83</i>	<i>32,31</i>	<i>14,05</i>	<i>113,04</i>	<i>27,38</i>	<i>18,84</i>	<i>27,81</i>	<i>85,74</i>	<i>1,32</i>	<i>3,50</i>	<i>1,64</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	238,11	14,26	14,90	8,00	2,39	12,98	46,09	11,52	13,76	22,63	18,20	4,03	2,55	39,46	15,86	7,05	4,43
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	95,66	4,50	3,66	3,50	12,62	9,00	2,00	2,90	7,30	4,98	3,75	2,30	2,20	28,50	5,71	1,50	1,24
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	201,07							76,57	6,06	9,00				1,30	14,60	21,70	71,84
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	39,22	1,62	8,10	1,37	5,08	1,20		1,00	1,10	2,00	0,97	0,30	10,84	4,64	1,00		
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,50				1,50												
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>66,72</b>																
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	49,10		3,00	6,00	10,00				10,40	6,70			13,00				
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)	17,62															10,27	7,35
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>27,70</b>	<b>5,38</b>	<b>0,77</b>	<b>0,62</b>	<b>0,07</b>	<b>2,68</b>	<b>0,40</b>	<b>0,32</b>	<b>2,92</b>	<b>1,42</b>	<b>0,20</b>		<b>0,54</b>	<b>9,27</b>	<b>0,86</b>	<b>0,25</b>	<b>2,00</b>

