

*

Số 424 -TB/HU

Đức Thọ, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả Tiếp công dân của đồng chí Bí thư Huyện ủy, Phó Chủ tịch HĐND và Chủ tịch UBND huyện tại phiên tiếp dân định kỳ tháng 6 năm 2023

Ngày 20/6/2023, tại trụ sở Cơ quan HĐND - UBND huyện, các đồng chí Bí thư Huyện ủy, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2023. Cùng dự có đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng các ban: Tuyên giáo, Dân vận; Chủ nhiệm UBKT, Chánh Văn phòng Huyện ủy; Trưởng Công an huyện, Trưởng các phòng: Tài Nguyên - Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng; Chánh, Phó Chánh thanh tra huyện; Trưởng ban và thành viên Ban Tiếp công dân; Đại diện Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ; Lãnh đạo Đảng ủy, UBND, công chức Địa chính - Xây dựng các xã: Bùi La Nhân, Tân Dân.

Sau khi nghe Ban Tiếp công dân huyện báo cáo nội dung, kết quả phiên tiếp công dân thời gian qua; tiếp một số công dân và nghe ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, thay mặt chủ trì phiên tiếp công dân, đồng chí Bí thư Huyện ủy kết luận:

1. Các kiến nghị, phản ánh của các công dân tại phiên tiếp dân định kỳ tháng 6 năm 2023, gồm:

1.1. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Bình - xã Tân Dân: phản ánh gia đình không được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do diện tích tăng nhiều hơn so với giấy chứng nhận đã cấp trước đây.

Kết luận:

Bà Nguyễn Thị Bình được UBND huyện cấp GCNQSD đất S880639 ngày cấp 15/6/2001 (thửa đất số 703 và 729) với tổng diện tích 746 m². Theo kết quả đo đạc mới hiện nay (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 14) có diện tích 1.092,8 m², lớn hơn 346,8 m². Thực hiện Công văn số 1194/UBND - TCD ngày 15/5/2023 của UBND huyện về việc chuyển đơn của Bà Nguyễn Thị Bình, sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ kết quả họp ngày 10/5/2023 và ngày 17/5/2023, Hội đồng tư vấn đất đai xã Tân Dân đã có thông báo số 107/TB-UBND về kết luận của Hội đồng tư vấn xã sau khi họp xét theo đơn kê khai của hộ gia đình, trong đó kết luận đề nghị phải cắt trừ đường giao thông cho phù hợp quy hoạch chung về xây dựng nông thôn mới, nhưng bà Bình không đồng ý.

Tại phiên tiếp công dân, có ý kiến phản ánh trong thửa đất bà Bình ở hiện nay có một phần thửa đất của bà Hà (vợ Liệt sĩ Trần Việt Sáng, hiện tại bà Hà đã chuyển vào Nam sinh sống) nên hiện tại chưa đủ căn cứ để cấp Giấy CNQSD đất cho bà Bình được.

Để giải quyết các nội dung có liên quan, công nhận quyền sử dụng đất cũng như cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Bình:

- Đề nghị bà Nguyễn Thị Bình phối hợp với UBND xã, Hội đồng tư vấn đất đai xã Tân Dân để cung cấp các hồ sơ, tài liệu pháp lý có liên quan đến toàn bộ mảnh (thửa) đất của gia đình đang sử dụng.

- Giao UBND xã Tân Dân trích lục bản đồ 299 và các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến 5 thửa đất thuộc UBND xã quản lý nằm trong phần diện tích đất bà Bình đề xuất công nhận, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tổ chức họp Hội đồng tư vấn đất đai để khẳng định nội dung trên và thông báo kết quả đến bà Bình biết để thực hiện.

Kiểm tra, xác minh thông tin liên quan đến thửa đất của bà Hà (*được cấp trước đây có hay không? có chồng lần hay không? năm 1987 đã được đền bù thửa đất khác theo phản ánh hay chưa và một số nội dung có liên quan*), gửi thông báo đề nghị bà Hà cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến thửa đất mà bà Hà đã được cấp (*thông báo cần nêu rõ cụ thể thời hạn cung cấp hồ sơ, tài liệu*).

- Phòng Tài Nguyên & Môi trường phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất: Cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến mảnh (thửa) đất của bà Bình đang ở và hướng dẫn UBND xã Tân Dân thực hiện các trình tự, thủ tục theo cấp Giấy CNQSD đất theo quy định quy định.

Thời gian hoàn thành và báo cáo các nội dung trước ngày 19/7/2023.

1.2. Vụ việc của ông Lê Văn Thế - xã Bùi La Nhân: phản ánh việc gia đình ông Thế đã sinh sống 20 năm trên mảnh đất hiện tại đang sinh sống nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do chồng lấn với đất của bà Phan Thị Vinh.

Kết luận:

Đơn của ông Lê Văn Thế đứng tên chưa đủ căn cứ pháp lý theo quy định của Pháp luật.

Đất của ông Lê Viết Thiệu (cha ông Thế) được UBND xã Đức Nhân cũ (nay là xã Bùi La Nhân) cấp sai thẩm quyền vào năm 1998 với diện tích 450m² và cấp thêm vào năm 2003 với diện tích 51m². Ông Lê Văn Thế đã gửi đơn phản ánh, kiến nghị và UBND xã đã giải quyết (3 lần) nhưng đều không thống nhất được phương án.

Sau khi nhận được Công văn số 999/UBND-TCD ngày 24/4/2023 của UBND huyện Đức Thọ về việc chuyển đơn của ông Lê Văn Thế. Ngày 26/4/2023 UBND xã Bùi La Nhân phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ thực hiện cắm mốc theo hiện trạng của gia đình, nhưng ông Lê Văn Thế không đồng ý và yêu cầu cắm mốc thêm 2m chiều rộng.

Để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Thế theo đúng quy định pháp luật, đề nghị:

- Đề nghị ông Lê Văn Thế thống nhất các thành viên trong gia đình, lập văn bản ủy quyền, thừa kế theo quy định pháp luật để thực hiện các nội dung liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cung cấp thêm các giấy tờ về đến mảnh đất của ông Lê Viết Thiệu, như: Quyết định cấp đất, biên lai thu tiền...

- Giao UBND xã Bùi La Nhân kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ cấp đất cho ông Lê Viết Thiệu, sổ thu tiền sử dụng đất của UBND xã Đức Nhân (cũ), quy hoạch xây dựng Nông thôn mới; xác định có hay không việc chồng lấn đất của gia đình ông Thế với gia đình bà Phan Thị Vinh (thửa số 127). Trường hợp khẳng định có tranh

chấp, trước hết phải tiến hành giải quyết tranh chấp đất đai; sau đó hướng dẫn gia đình ông Thế phân chia tài sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ: phối hợp cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ lân cận, để UBND xã Bùi La Nhân có cơ sở giải quyết các nội dung trên.

Thời gian hoàn thành và báo cáo các nội dung trước ngày 19/7/2023.

2. Qua buổi tiếp công dân, các đồng chí chủ trì đã đánh giá cao các đơn vị, địa phương đã tập trung thực hiện giải quyết các nội dung khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị của công dân. Tuy nhiên, một số đơn vị, địa phương chậm giải quyết, để công dân đi lại nhiều lần, một số địa phương giải quyết không dứt điểm, nên tình trạng công dân gửi đơn vượt cấp vẫn còn diễn ra. Đề nghị các cấp ủy đảng, chính quyền các cấp cần chấn chỉnh công tác tiếp dân, bố trí tiếp dân của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền theo đúng quy định.

Những vụ việc đã được xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật, các đơn vị, địa phương thực hiện trả lời công dân bằng văn bản, không để công dân khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh sai quy định. Đối với những công dân lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh vì tư lợi, cố tình xúi giục, kích động người dân, gây ảnh hưởng tới tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn, đề nghị Công an huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành, địa phương điều tra, làm rõ, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

Các cấp ủy đảng, chính quyền, các đơn vị, địa phương tiếp tục tăng cường công tác đối thoại với nhân dân, xử lý đơn, thư đúng quy định pháp luật, hạn chế phát sinh khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị ở cơ sở; tiếp tục rà soát các vụ việc tồn đọng, phức tạp trên địa bàn để tập trung giải quyết, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Giao Văn phòng Huyện ủy, Ban Tiếp công dân huyện theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nội dung trên, báo cáo các đồng chí Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh(B/c),
- Ban Nội chính Tỉnh ủy(B/c),
- UBKT Tỉnh ủy(B/c),
- Ban Tiếp công dân tỉnh(B/c),
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND, UBND huyện,
- Ủy ban MTTQ Huyện,
- Các ban Đảng, UBKT, Văn phòng Huyện ủy,
- Ban Tiếp công dân huyện,
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện,
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn,
- Trung tâm Văn hóa – Truyền thông (để đưa tin) ,
- Các công dân được tiếp,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Cao Cường