

Số: 120/TT-UBND

Tùng Châu, ngày 30 tháng 03 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v xin cấp GCNQSD Đất cho cá nhân, thôn Châu Thịnh, xã Tùng Châu, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

**Kính gửi: - UBND huyện Đức Thọ
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ**

Thực hiện Luật đất đai năm 2013; Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Thi hành luật đất đai;

Thực hiện kế hoạch triển khai việc cấp GCNQSD Đất trên địa bàn toàn xã đảm bảo chính xác, công bằng, dân chủ, đúng pháp luật và đáp ứng về thời gian.

Qua xác nhận các thông tin có liên quan đến thửa đất người sử dụng xin cấp giấy chứng nhận QSD Đất về tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan đã được Hội đồng tư vấn đất đai xã xét duyệt.

Nay UBND xã Tùng Châu lập tờ trình đề nghị UBND huyện; Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Đức Thọ thẩm định cấp giấy CNQSD Đất trồng cây lâu năm lần đầu cho ông Trần Ngọc Sơn, thôn Châu Thịnh, xã Tùng Châu, tỉnh Hà Tĩnh. Tại thửa đất số 132, Tờ bản đồ 16, Tổng diện tích: 217,4m², trong đó: Đất ở: 0m², đất trồng cây lâu năm: 217,42m²;

Nguồn gốc sử dụng đất: nhận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Trọng Khâm và bà Phạm Thị Chất (Đất trồng cây lâu năm sử dụng từ năm 1946). Đề nghị xác định nghĩa vụ tài chính.

Vậy UBND xã Tùng Châu lập tờ trình đề nghị UBND huyện Đức Thọ; Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Đức Thọ thẩm định cấp GCNQSD đất cho nhân dân theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP-UBND

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đậu Thanh Tịnh

