

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÙNG CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 95/TB-UBND

Tùng Châu, ngày 16 tháng 03 năm 2023

Về việc đơn đốc tiếp tục rà
soát các hộ, cá nhân chưa
được cấp GCNQSD đất, công
nhận, công nhận lại đất ở có
nguồn gốc trước ngày
18/12/1980

Kính gửi: Các ông (bà) thôn trưởng các thôn và nhân dân toàn xã

Thực hiện Văn bản số 284/UBND-TN của UBND huyện Đức Thọ ngày 15/02/2023 về việc rà soát báo cáo kết quả cấp GCNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980.

UBND xã Tùng Châu đã ban hành 03 thông báo và đơn đốc đồng chí thôn trưởng các thôn rà soát báo cáo, tổng hợp các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được công nhận; Công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 .

Tuy nhiên qua kiểm tra một số thôn, việc rà soát, nội dung kê khai đơn của người sử dụng đất còn sơ sài, chưa nêu rõ lí do chưa được cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa nêu cụ thể thời điểm sử dụng đất. Chủ tịch UBND xã Tùng Châu tiếp tục yêu cầu:

1. Đồng chí thôn trưởng các thôn thực hiện:

Tiếp tục thông báo, rà soát, kê khai lại, tổng hợp các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được công nhận; Công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980. Yêu cầu việc rà soát, tổng hợp phải phân loại cụ thể các thửa đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, và các thửa đất đang có vướng mắc, làm rõ nguyên nhân vướng mắc từng thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất, chưa được công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980.

2. Đối với các hộ, cá nhân chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, đề nghị khẩn trương gặp đồng chí thôn trưởng để kê khai theo biểu mẫu. Đối với các hộ chưa được công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980, khi kê khai yêu cầu phải nộp bản phô tô kèm theo đơn đăng ký.

Lưu ý: các thôn hoàn thành kết quả rà soát số liệu trước ngày 20/03/2023 để UBND xã Tùng Châu báo cáo UBND huyện Đức Thọ.

3. Giao cho các đồng chí phụ trách thôn có trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra các đồng chí thôn trưởng triển khai rà soát, tổng hợp đảm bảo tiến độ thực hiện.

Trên đây là nội dung hết sức quan trọng, là quyền lợi cũng như trách nhiệm của nhân dân và nhà nước về quản lý đất đai trên địa bàn toàn xã. Yêu cầu các đồng chí thôn trưởng, các đồng chí phụ trách thôn, công chức Địa chính xây dựng và hộ gia đình, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Thơ