

Số: 93/TT-UBND

Tùng Châu, ngày 13 tháng 03 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị hủy và cấp lại giấy chứng nhận GCNQSD đất do bị mất và có diện tích đất trồng cây lâu năm liền kề cho hộ gia đình cá nhân, xã Tùng Châu, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh huyện Đức Thọ

Thực hiện Luật đất đai năm 2013; Nghị định số:43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Thi hành luật đất đai;

Thực hiện kế hoạch triển khai việc cấp giấy CNQSD Đất trên địa bàn toàn xã đảm bảo chính xác, công bằng, dân chủ, đúng pháp luật và đáp ứng về thời gian.

Qua xác nhận các thông tin có liên quan đến thửa đất người sử dụng xin cấp lại giấy chứng nhận QSD Đất về tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan đã được Hội đồng tư vấn đất đai xã xét duyệt.

Nay UBND xã Tùng Châu lập tờ trình đề nghị UBND huyện; Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Đức Thọ thẩm định hủy và cấp lại giấy CNQSD Đất ở có diện tích đất trồng cây lâu năm liền kề cho ông Trần Tiến Phương và bà Nguyễn Sỹ Hiền, **thôn Thanh Kim, xã Tùng Châu, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh**. Tại thửa đất số 221, Tờ bản đồ 39, Tổng diện tích: **615m²**, trong đó: Đất ở: **200m²**, đất trồng cây lâu năm: **415m²**;

Trong đó : cấp lại theo GCNQSD đất đã cấp năm 1995 số seri G182369 là 584m², đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 384m²

Cấp lần đầu: 31m², loại đất đất giao thông do UBND xã quản lý. Nguồn gốc sử dụng: lấn chiếm từ năm 2000. Đề nghị xác định nghĩa vụ tài chính

Vậy UBND xã Tùng Châu lập tờ trình đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Đức Thọ thẩm định cấp giấy CNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Thơ