

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể của  
xã Tùng châu, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh**

Thực hiện Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai năm 2013;

Thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Đức Thọ về đấu giá đất tạo nguồn thu ngân sách năm 2023.

Để có cơ sở bán đấu giá quyền sử dụng đất và nhằm đảm bảo đủ chỉ tiêu kế hoạch thu ngân sách và chi trả các công trình xây dựng phúc lợi, kiến thiết cơ bản trên địa bàn xã.

UBND xã Tùng châu lập Tờ trình đề nghị UBND huyện Đức Thọ; phòng Tài chính kế hoạch, phòng Tài nguyên - Môi trường huyện phê duyệt giá đất cụ thể cho xã Tùng châu như sau:

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

**Khu vực QH đất ở Tiên Hiền, thôn Thanh Kim, xã Đức Tùng (cũ)**

TT	Tờ bản đồ	Số Thửa đất QH/ Đo đạc rập bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo QĐ 61 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đề xuất năm 2022 (đ/m <sup>2</sup> )
1	QH 2019 (Điều chỉnh QH 2022)	02 (353)	294,6	260.000	800.000

**Khu vực QH đất ở dân cư thôn Văn Khang, xã Đức Tùng (cũ)**

TT	Tờ bản đồ	Số Thửa đất QH/ Đo đạc rập bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo QĐ 61 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đề xuất năm 2022 (đ/m <sup>2</sup> )
1	QH 2014	01 (12)	228,2	150.000	550.000
2	QH 2014	02 (11)	206,1	150.000	550.000

### Khu vực QH đất ở dân cư thôn Văn Khang, xã Đức Tùng (cũ)

TT	Tờ bản đồ	Số Thửa đất QH/ Đo đạc ráp bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo QĐ 61 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đề xuất năm 2022 (đ/m <sup>2</sup> )
1	QH 2014	05 (273)	184	70.000	550.000

### Khu vực QH đất ở dân cư xã Đức Châu (cũ)

TT	Tờ bản đồ	Số Thửa đất QH/ Đo đạc ráp bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo QĐ 61 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đề xuất năm 2022 (đ/m <sup>2</sup> )
1	QH 2013	01 (541)	234	85.000	450.000

Vậy UBND xã Tùng châu lập tờ trình đề nghị UBND huyện, các phòng liên quan điều tra lại giá đất đầu giá cụ thể các lô đất nói trên, để có cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn kinh phí phục vụ chương trình Mục tiêu Quốc gia XDNTM và xây dựng cơ sở hạ tầng của địa phương .

Rất mong được sự giúp đỡ của UBND huyện và các phòng ban.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (B/c);
- Phòng TC-KH (B/c);
- Phòng TN-MT (B/c);
- Chủ tịch, P chủ tịch UBND (C/đ);
- Lưu: VP-UB

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Thơ**