

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÙNG CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 191/TB-UBND
Về việc đơn đốc, chấp hành
nghiêm chỉnh về pháp luật
đất đai

Tùng Châu, ngày 24 tháng 05 năm 2023

**Kính gửi: - Ban thường vụ, Đảng ủy viên phụ trách các đơn vị thôn xóm;
- Các chi ủy, Ban chỉ huy các đơn vị thôn xóm và toàn thể Nhân dân.**

Thực hiện Luật đất đai năm 2013; Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Thi hành luật đất đai;

Trong thời gian vừa qua trên địa bàn xã Tùng Châu xảy ra một số vụ việc về tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa các hộ gia đình, các hộ xây dựng trái phép lấn chiếm đất giao thông, đất chuyên dùng do UBND xã quản lý làm mất an ninh trật tự trên địa bàn.

Để hạn chế các vụ việc tranh chấp lấn chiếm đất đai phát sinh trên địa bàn trong thời gian tới; UBND xã Tùng Châu ra thông báo tới Ban chỉ đạo, Ban thường vụ, Đảng ủy viên phụ trách các đơn vị thôn xóm chỉ đạo, đơn đốc Các chi ủy, Ban chỉ huy các đơn vị thôn xóm và Nhân dân tổ chức thực hiện tốt một các dung sau:

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân: trước khi xây dựng các công trình nhà ở, hàng rào hoặc các công trình khác có liên quan đến ranh giới liền kề giữa các hộ với nhau, tự thỏa thuận ranh giới, mốc cận để xây dựng, tạo đồng thuận giữa các hộ với nhau trong khu dân cư, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện.

Đối với các hộ có ranh giới giáp đường giao thông, công trình phúc lợi xã hội của địa phương, phải trực tiếp báo cáo với Bí thư, thôn trưởng để thống nhất ranh giới, đồng thời báo cáo về Công chức Địa chính, người phụ trách đơn vị để thống nhất ranh giới, mốc cận trước khi xây dựng đảm bảo việc xây dựng đúng quy định theo Luật đất đai hiện hành.

2. Đối với tổ chức: các công trình của tập thể như trường học, trạm y tế, nhà văn hóa thôn, hệ thống kênh mương, đường giao thông thôn xóm ...v.v.. trước khi xây dựng, coi nới, chuyển đổi vị trí phải thực hiện theo đúng quy hoạch đã được cấp nhà nước phê duyệt.

3. Các đồng chí trong Ban chỉ đạo xã, Ban thường vụ, đảng ủy viên phụ trách các đơn vị, Công chức Địa chính xây dựng, Chi ủy ban chỉ huy các thôn xóm chịu trách nhiệm hướng dẫn, đơn đốc, tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện đảm bảo đúng theo Luật đất đai quy định.

Khi có vụ việc tranh chấp xảy ra ở đơn vị nào thì tổ chức, cá nhân đơn vị phụ trách đó phải chịu trách nhiệm, tìm biện pháp khắc phục, giải quyết đúng thẩm quyền.

Trên đây là các nội dung hết sức quan trọng, đề nghị Đảng ủy, chính quyền, Ban chỉ đạo, Ban thường vụ, Đảng ủy phụ trách các đơn vị thôn xóm chỉ đạo, đôn đốc các chi ủy, Ban chỉ huy các đơn vị thôn xóm triển khai để Nhân dân nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: ĐC,VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Thơ